

Dados da Obra


Cliente PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR
Objeto REFORMA E AMPLIAÇÃO - CÂMARA MUNICIPAL
Local AV. PROF. WALTER RIBAS DE ANDRADE - Nº 555 - VILA NOVA - CAJAMAR/SP
Base SINAPI - MAR.2026 | CDHU - FEV.2026 (201) | SIURB EDIF - JAN.2026 | SIURB INFRA - JAN.2026 | FDE - JAN.2026 | 0 - 0 |
Leis Sociais: SINAPI - 99,09% | CDHU - 113% | SIURB EDIF - 129,17% | SIURB INFRA - 129,17% | FDE - 122% |
BDI 25,56% DESONERADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

		CONTRATADO - ORIGINAL
		R\$ 6.115.385,46
Item	Descrição dos Serviços	Preço Total
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 210.447,36
02	EQUIPE TÉCNICA	R\$ 484.753,80
03	DEMOLIÇÕES	R\$ 152.320,95
04	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 131.850,18
05	EQUIPAMENTO	R\$ 61.191,68
06	FUNDAÇÃO	R\$ 649.823,20
07	PISO	R\$ 115.922,26
08	ALIMENTAÇÃO E COMANDO - BOMBAS	R\$ 513.296,14
09	ESTRUTURA	R\$ 570.807,37
10	COBERTURA	R\$ 505.130,69
11	ELÉTRICA	R\$ 363.674,59
12	REDE LÓGICA E DADOS	R\$ 70.715,69
13	SPDA	R\$ 104.922,08
14	HIDROSSANITÁRIO	R\$ 129.796,98
15	ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 40.603,24
16	LOUÇAS, PEDRAS E ACESSÓRIOS	R\$ 186.516,42
17	PORTAS E JANELAS	R\$ 192.783,97
18	PERGOLADO METÁLICO, PORTÕES E CORRIMÃO	R\$ 508.224,08
19	FORROS	R\$ 97.181,88
20	PINTURAS - PAREDES	R\$ 252.351,98
21	REVESTIMENTO CERÂMICO	R\$ 314.135,65
22	AR CONDICIONADO	R\$ 206.323,36
23	PISO EXTERNO	R\$ 127.706,63
24	PAISAGISMO	R\$ 25.449,34
25	COMBATE À INCÊNDIO	R\$ 88.935,64
26	LIMPEZA FINAL	R\$ 10.520,30

R\$ 6.115.385,46

Data: janeiro,2026


Arq. Marlon Vinicius Lima
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A96639-8

Dados da Obra

Cliente PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR
Objeto REFORMA E AMPLIAÇÃO - CÂMARA MUNICIPAL
Local AV. PROF. WALTER RIBAS DE ANDRADE - Nº 555 - VILA NOVA - CAJAMAR/SP
Base SINAPI - MAR.2026 | CDHU - FEV.2026 (201) | SIURB EDIF - JAN.2026 | SIURB INFRA - JAN.2026 | FDE - JAN.2026 | 0 - 0 |
Leis Sociais: SINAPI - 99,09% | CDHU - 113% | SIURB EDIF - 129,17% | SIURB INFRA - 129,17% | FDE - 122% |
BDI 25,56% DESONERADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	CONTRATADO-ORIGINAL			
					Quant.	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total
01 SERVIÇOS PRELIMINARES					SUBTOTAL R\$ 210.447,36			
ADMINISTRAÇÃO DE CANTEIRO								
01.001	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R\$ 882,62	R\$ 1.108,22	R\$ 6.649,32
01.002	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	12,00	R\$ 993,31	R\$ 1.247,20	R\$ 14.966,40
01.003	CDHU	A.12.000.021098	CONTAINER SANITÁRIO, MÓDULO AÇO GALVANIZADO, 2 VASOS SANITÁRIOS, 2 LAVATÓRIOS/CALHA E 2 MICTÓRIOS/CALHA, 4 PONTOS PARA CHUVEIRO, PISO IMPERMEÁVEL E ANTIDERRAPANTE	unxmês	12,00	R\$ 1.348,87	R\$ 1.693,64	R\$ 20.323,68
01.004	SIURB (E)	1005005	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, COLUNAS, BASES E PARAFUSOS	M2	262,50	R\$ 170,27	R\$ 213,79	R\$ 56.119,88
01.005	SIURB (E)	1005006	PORTÃO METÁLICO DE OBRA - 5M, PIVOTANTE, 2 FOLHAS, PARA TAPUME	M2	12,00	R\$ 293,66	R\$ 368,72	R\$ 4.424,64
01.006	SINAPI	41598	ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA AEREA TRIFÁSICA 40A EM POSTE MADEIRA	UN	1,00	R\$ 2.507,14	R\$ 3.147,96	R\$ 3.147,96
01.007	SIURB (E)	10001001	HD.01 - CAVALETE DE ENTRADA - 3/4"	UN	1,00	R\$ 326,42	R\$ 409,85	R\$ 409,85
01.008	INFRA	3053018	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1)	UN	8,00	R\$ 5.934,20	R\$ 7.450,98	R\$ 59.607,84
01.009	SIURB (E)	20001013	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO DE ÁREAS - ATÉ 10.000M2	GL	1,00	R\$ 6.891,95	R\$ 8.653,53	R\$ 8.653,53
01.010	INFRA	2002002	MOBILIZAÇÃO E INSTALAÇÃO DE 1 EQUIPAMENTO	UN	1,00	R\$ 754,02	R\$ 946,75	R\$ 946,75
01.011	INFRA	2002004	DESLOCAMENTO DE EQUIPAMENTO ENTRE FURROS EM TERRENO PLANO, CONSIDERANDO A DISTÂNCIA ATÉ 100M	UN	2,00	R\$ 103,08	R\$ 129,43	R\$ 258,86
01.012	INFRA	2002010	PERFURAÇÃO E EXECUÇÃO DE ENSAIO PENETOMÉTRICO OU DE LAVAGEM POR TEMPO	M	40,00	R\$ 179,80	R\$ 226,76	R\$ 9.030,40
01.013	CDHU	01.06.021	Elaboração de projeto de adequação de entrada de energia elétrica junto a concessionária, com medição em baixa tensão e demanda até 75 kVA	UN	1,00	R\$ 8.588,52	R\$ 10.783,75	R\$ 10.783,75
01.014	SIURB (E)	17045001	ANDAÍMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	M3xMÊS	900,00	R\$ 10,42	R\$ 13,08	R\$ 11.772,00
01.015	SIURB (E)	17045002	ANDAÍMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	M3	450,00	R\$ 5,93	R\$ 7,45	R\$ 3.352,50
02 EQUIPE TÉCNICA					SUBTOTAL R\$ 484.753,80			
02.001	SINAPI	93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	R\$ 22.996,14	R\$ 28.873,95	R\$ 346.487,40
02.002	SINAPI	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	R\$ 8.871,71	R\$ 11.139,32	R\$ 133.671,84
02.003	SINAPI	90781	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32,00	R\$ 82,94	R\$ 104,14	R\$ 3.332,48
02.004	INFRA	3032000	AUXILIAR DE TOPOGRAFIA	H	32,00	R\$ 31,41	R\$ 39,44	R\$ 1.262,08
03 DEMOLIÇÕES					SUBTOTAL R\$ 152.320,95			
03.001	CDHU	03.07.010	Demolição (levantamento) mecanizada de pavimento asfáltico, inclusive carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M2	892,00	R\$ 25,02	R\$ 31,42	R\$ 28.026,64
03.002	CDHU	05.08.060	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 3° km até o 5° km	M3	463,84	R\$ 21,36	R\$ 26,82	R\$ 12.440,19
03.003	CDHU	05.09.006	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	860,00	R\$ 48,06	R\$ 60,34	R\$ 51.892,40
03.004	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	180,00	R\$ 111,74	R\$ 140,30	R\$ 25.254,00
03.005	INFRA	5010000	ABERTURA DE CAIXA ATÉ 40CM, INCLUI ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE E PREPARO DO SUBLEITO	M2	892,00	R\$ 30,99	R\$ 38,91	R\$ 34.707,72
04 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					SUBTOTAL R\$ 131.850,18			
04.001	CDHU	07.01.060	Escavação e carga mecanizada em solo de 2ª categoria, em campo aberto	M3	2.475,00	R\$ 34,42	R\$ 43,22	R\$ 106.969,50
04.002	CDHU	05.10.010	Carregamento mecanizado de solo de 1ª e 2ª categoria	M3	1.098,00	R\$ 5,52	R\$ 6,93	R\$ 7.609,14
04.003	CDHU	07.12.030	Compactação de aterro mecanizado a 100% PN, sem fornecimento de solo em campo aberto	M3	1.098,00	R\$ 12,53	R\$ 15,73	R\$ 17.271,54
05 EQUIPAMENTO					SUBTOTAL R\$ 61.191,68			
05.001	INFRA	11014000	RETROESCAVADEIRA CAP CAÇAMBA FRONTAL 0,76M3	H	44,00	R\$ 177,29	R\$ 222,61	R\$ 9.794,84
05.002	INFRA	11023000	CAMINHÃO BASCULANTE 10M3	H	88,00	R\$ 321,59	R\$ 403,79	R\$ 35.533,52
05.003	SINAPI	88907	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 1,20 M3, PESO OPERACIONAL 21 T, POTÊNCIA BRUTA 155 HP - CHP DIURNO. AF. 06/2014	CHP	44,00	R\$ 287,14	R\$ 360,53	R\$ 15.863,32
06 FUNDAÇÃO					SUBTOTAL R\$ 649.823,20			
06.001	FDE	01.10.001	GABARITO DE MADEIRA ESQUADRADO E NIVELADO PARA LOCAÇÃO DE OBRA	M	144,70	R\$ 25,62	R\$ 32,17	R\$ 4.655,00
06.002	SIURB (E)	2001083	ESTACA ESCAVADA HÉLICE CONTÍNUA - DIÂMETRO 40CM	M	1.364,00	R\$ 148,38	R\$ 186,31	R\$ 254.126,84
06.003	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF. 01/2024	M3	25,40	R\$ 125,01	R\$ 156,96	R\$ 3.986,78
06.004	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	748,00	R\$ 105,23	R\$ 132,13	R\$ 98.833,24
06.005	SIURB (E)	2002010	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	497,12	R\$ 6,13	R\$ 7,70	R\$ 3.827,82
06.006	SIURB (E)	2002015	LASTRO DE BRITA	M3	4,62	R\$ 232,58	R\$ 292,03	R\$ 1.349,18
06.007	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	92,30	R\$ 40,40	R\$ 50,73	R\$ 4.682,38
06.008	SIURB (E)	2004004	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	7.153,64	R\$ 10,20	R\$ 12,81	R\$ 91.638,13
06.009	SIURB (E)	2004007	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	1.491,36	R\$ 10,55	R\$ 13,25	R\$ 19.760,52
06.010	CDHU	11.01.320	Concreto usinado, fck = 30 MPa - para bombeamento	M3	85,50	R\$ 598,42	R\$ 751,38	R\$ 64.242,99
06.011	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	85,50	R\$ 131,87	R\$ 165,58	R\$ 14.157,09
06.012	INFRA	4008000	REATERRO COMPACTADO DE FUNDAÇÃO	M3	258,50	R\$ 16,76	R\$ 21,04	R\$ 5.438,84
06.013	SIURB (E)	1003005	FORNECIMENTO DE TERRA INCLUSIVE CORTE, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	258,50	R\$ 31,97	R\$ 40,14	R\$ 10.376,19
06.014	SIURB (E)	2006005	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	420,00	R\$ 137,95	R\$ 173,21	R\$ 72.748,20
07 PISO					SUBTOTAL R\$ 115.922,26			
07.001	SIURB (E)	2002015	LASTRO DE BRITA	M3	24,85	R\$ 232,58	R\$ 292,03	R\$ 7.256,95
07.002	CDHU	32.20.066	Lona plástica em polietileno, 150 micras, para camada separadora de piso/pavimento	M2	497,12	R\$ 1,83	R\$ 2,30	R\$ 1.143,38
07.003	SIURB (E)	2004004	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	3.705,00	R\$ 10,20	R\$ 12,81	R\$ 47.461,05
07.004	CDHU	11.01.320	Concreto usinado, fck = 30 MPa - para bombeamento	M3	65,50	R\$ 598,42	R\$ 751,38	R\$ 49.215,39
07.005	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	65,50	R\$ 131,87	R\$ 165,58	R\$ 10.845,49
08 ALIMENTAÇÃO E COMANDO - BOMBAS					SUBTOTAL R\$ 513.296,14			
08.001	SIURB (E)	4001041	VB.01 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO 14 X 19 X 39CM	M2	1.269,55	R\$ 102,52	R\$ 128,72	R\$ 163.416,48
08.002	SIURB (E)	11002001	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	2.924,62	R\$ 7,47	R\$ 9,38	R\$ 27.432,94
08.003	SIURB (E)	11002008	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4:12	M2	2.924,62	R\$ 47,85	R\$ 60,08	R\$ 175.711,17
08.004	SIURB (E)	11002013	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	2.924,62	R\$ 25,79	R\$ 32,38	R\$ 94.699,20
08.005	SIURB (E)	4001098	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	21,55	R\$ 1.923,13	R\$ 2.414,68	R\$ 52.036,35
09 ESTRUTURA					SUBTOTAL R\$ 570.807,37			
09.001	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	897,00	R\$ 249,38	R\$ 313,12	R\$ 280.868,64
09.002	SIURB (E)	2004004	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	5.440,00	R\$ 10,20	R\$ 12,81	R\$ 69.686,40
09.003	SIURB (E)	2004007	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	1.360,00	R\$ 10,55	R\$ 13,25	R\$ 18.020,00
09.004	CDHU	11.01.320	Concreto usinado, fck = 30 MPa - para bombeamento	M3	68,00	R\$ 598,42	R\$ 751,38	R\$ 51.093,84
09.005	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	68,00	R\$ 131,87	R\$ 165,58	R\$ 11.259,44
09.006	CDHU	09.01.160	Desmontagem de forma em madeira para estrutura de vigas, com tábuas	M2	578,00	R\$ 8,60	R\$ 10,80	R\$ 6.242,40
09.007	CDHU	13.01.130	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	385,52	R\$ 151,95	R\$ 190,79	R\$ 73.553,36
09.008	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	385,52	R\$ 14,84	R\$ 18,63	R\$ 7.182,24
09.009	INFRA	8018002	CIMBRAMENTO METÁLICO DE ALTURA MAIOR QUE 3,00M, MONTAGEM E POSTERIOR DESMONTAGEM.	M3	1.156,56	R\$ 36,43	R\$ 45,74	R\$ 52.901,05

Dados da Obra

Cliente PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR
Objeto REFORMA E AMPLIAÇÃO - CÂMARA MUNICIPAL
Local AV. PROF. WALTER RIBAS DE ANDRADE - Nº 555 - VILA NOVA - CAJAMAR/SP
Base SINAPI - MAR.2026 | CDHU - FEV.2026 (201) | SIURB EDIF - JAN.2026 | SIURB INFRA - JAN.2026 | FDE - JAN.2026 | 0 - 0 |
Leis Sociais: SINAPI - 99,09% | CDHU - 113% | SIURB EDIF - 129,17% | SIURB INFRA - 129,17% | FDE - 122% |
BDI 25,56% DESONERADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

						CONTRATADO-ORIGINAL			
						VALOR GLOBAL		R\$ 6.115.385,46	
Item	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total	
10 COBERTURA								SUBTOTAL	R\$ 505.130,69
10.001	FDE	03.04.016	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METALICA COM AÇO RESISTENTE A CORROSAO (ASTM	KG	6.438,00	R\$ 29,07	R\$ 36,50	R\$ 234.987,00	
10.002	SINAPI	100759	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE	M2	385,52	R\$ 59,54	R\$ 74,76	R\$ 28.821,48	
10.003	SIURB (E)	6002043	TELHA TRAPEZOIDAL DUPLA EM AÇO GALVANIZADO - E= 0,8MM, REVESTIMENTO B, H=40MM - PINTADA 1	M2	385,52	R\$ 321,16	R\$ 403,25	R\$ 155.460,94	
10.004	CDHU	16.33.062	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	285,50	R\$ 239,52	R\$ 300,74	R\$ 85.861,27	
11 ELÉTRICA								SUBTOTAL	R\$ 363.674,59
11.001	SIURB (E)	9001062	LD.12 - ENTRADA AÉREA DE ENERGIA E TELEFONE - 71 Á 75KVA	UN	1,00	R\$ 17.535,66	R\$ 22.017,77	R\$ 22.017,77	
11.002	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	144,00	R\$ 16,64	R\$ 20,89	R\$ 3.008,16	
11.003	CDHU	40.07.020	Caixa em PVC de 4' x 4'	UN	3,00	R\$ 20,26	R\$ 25,44	R\$ 76,32	
11.004	CDHU	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4' x 4'	UN	86,00	R\$ 21,58	R\$ 27,10	R\$ 2.330,60	
11.005	CDHU	39.06.084	Cabo de cobre de 120 mm², isolamento 8,7/15 kV - isolamento EPR 90°C	M	450,00	R\$ 237,12	R\$ 297,73	R\$ 133.978,50	
11.006	CDHU	39.21.100	Cabo de cobre flexível de 70 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	M	280,00	R\$ 73,44	R\$ 92,21	R\$ 25.818,80	
11.007	CDHU	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	M	123,00	R\$ 18,90	R\$ 23,73	R\$ 2.918,79	
11.008	CDHU	39.06.070	Cabo de cobre de 35 mm², isolamento 8,7/15 kV - isolamento EPR 90°C	M	118,00	R\$ 112,51	R\$ 141,27	R\$ 16.669,86	
11.009	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	1.331,00	R\$ 3,82	R\$ 4,80	R\$ 6.388,80	
11.010	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	3.145,00	R\$ 4,72	R\$ 5,93	R\$ 18.649,85	
11.011	CDHU	39.03.174	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento em PVC 70°C	M	82,00	R\$ 6,17	R\$ 7,75	R\$ 635,50	
11.012	CDHU	40.05.080	Interruptor paralelo com 1 tecla e placa	CJ	10,00	R\$ 32,83	R\$ 41,22	R\$ 412,20	
11.013	CDHU	40.05.020	Interruptor simples com 1 tecla e placa	CJ	14,00	R\$ 32,21	R\$ 40,44	R\$ 566,16	
11.014	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	122,00	R\$ 30,01	R\$ 37,68	R\$ 4.596,96	
11.015	CDHU	40.05.340	Sensor de presença para teto, com fotocélula, para lâmpada qualquer	UN	6,00	R\$ 50,67	R\$ 63,62	R\$ 381,72	
11.016	CDHU	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	6,00	R\$ 170,66	R\$ 214,28	R\$ 1.285,68	
11.017	CDHU	37.13.660	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	8,00	R\$ 262,65	R\$ 329,78	R\$ 2.638,24	
11.018	CDHU	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	45,00	R\$ 27,19	R\$ 34,14	R\$ 1.536,30	
11.019	CDHU	37.25.110	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 415/690V, de 175A a 250A	UN	2,00	R\$ 508,26	R\$ 638,17	R\$ 1.276,34	
11.020	CDHU	37.24.042	Dispositivo de proteção contra surto, 2 polos, suportabilidade <= 4 kV. Un até 240V/415V, limpo = 60 kA, curva de	UN	25,00	R\$ 565,57	R\$ 710,13	R\$ 17.553,25	
11.021	CDHU	38.22.130	Eletrocalha perfurada galvanizada a fogo, 200x100 mm, com acessórios	M	78,00	R\$ 162,13	R\$ 203,57	R\$ 15.878,46	
11.022	CDHU	38.23.130	Suporte para eletrocalha, galvanizado a fogo, 200x100 mm	UN	36,00	R\$ 33,99	R\$ 42,68	R\$ 1.536,48	
11.023	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	1.538,50	R\$ 17,88	R\$ 22,45	R\$ 34.539,33	
11.024	CDHU	38.13.030	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 75 mm, com acessórios	M	43,00	R\$ 16,76	R\$ 21,04	R\$ 904,72	
11.025	CDHU	38.13.020	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	M	50,00	R\$ 9,53	R\$ 11,97	R\$ 598,50	
11.026	CDHU	41.14.620	Luminária retangular de sobreponto tipo calha aberta com refletor e aletas parabólicas para 2 lâmpadas fluorescentes	UN	18,00	R\$ 200,86	R\$ 252,20	R\$ 4.539,60	
11.027	CDHU	41.31.080	Luminária LED redonda de embutir com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 800 a 1060 lm, potência de 9 W	UN	102,00	R\$ 173,79	R\$ 218,21	R\$ 22.257,42	
11.028	CDHU	50.05.072	Luminária de emergência LED de sobreponto, para teto ou parede, autonomia mínima 2 horas	UN	37,00	R\$ 99,52	R\$ 124,96	R\$ 4.623,52	
11.029	CDHU	37.04.290	Quadro de distribuição universal de sobreponto, para disjuntores 56 DIN /40 Bolt-on - 225 A - sem componentes	UN	4,00	R\$ 1.259,65	R\$ 1.581,62	R\$ 6.326,48	
11.030	CDHU	37.04.250	Quadro de distribuição universal de sobreponto, para disjuntores 16 DIN /12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	12,00	R\$ 632,52	R\$ 794,19	R\$ 9.530,28	
12 REDE LÓGICA E DADOS								SUBTOTAL	R\$ 70.715,69
12.001	CDHU	40.04.096	Tomada RJ 45 para rede de dados, com placa	UN	82,00	R\$ 89,01	R\$ 111,76	R\$ 9.164,32	
12.002	CDHU	39.18.126	Cabo para rede 24 AWG com 4 pares, categoria 6	M	640,00	R\$ 13,27	R\$ 16,66	R\$ 10.662,40	
12.003	SIURB (E)	9090017	SWITCH - 24 PORTAS - INSTALADO	UN	10,00	R\$ 476,15	R\$ 597,85	R\$ 5.978,50	
12.004	SINAPI	98305	RACK FECHADO 44U PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2025	UN	1,00	R\$ 2.383,46	R\$ 2.992,67	R\$ 2.992,67	
12.005	CDHU	38.22.130	Eletrocalha perfurada galvanizada a fogo, 200x100 mm, com acessórios	M	165,00	R\$ 162,13	R\$ 203,57	R\$ 33.589,05	
12.006	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	210,00	R\$ 17,88	R\$ 22,45	R\$ 4.714,50	
12.007	CDHU	66.20.150	Guia organizadora de cabos para rack, 19" 1 U	UN	75,00	R\$ 38,38	R\$ 48,19	R\$ 3.614,25	
13 SPDA								SUBTOTAL	R\$ 104.922,08
13.001	CDHU	39.04.080	Cabo de cobre nu, temperatura mole, classe 2, de 50 mm²	M	535,00	R\$ 61,96	R\$ 77,80	R\$ 41.623,00	
13.002	CDHU	39.04.070	Cabo de cobre nu, temperatura mole, classe 2, de 35 mm²	M	522,00	R\$ 44,77	R\$ 56,21	R\$ 29.341,62	
13.003	SIURB (E)	9083057	TERMINAL AÉREO EM AÇO GALVANIZADO COM BASE DE FIXAÇÃO H=30CM	UN	74,00	R\$ 40,05	R\$ 50,29	R\$ 3.721,46	
13.004	SIURB (E)	9011014	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ATERRAMENTO TIPO EMBUTIR COM TAMPA E ALÇA	UN	10,00	R\$ 171,21	R\$ 214,97	R\$ 2.149,70	
13.005	SIURB (E)	9011005	PARA-RAIOS TIPO "FRANKLIN", EXCLUSIVE DESCIDA E ATERRAMENTO	UN	10,00	R\$ 780,33	R\$ 979,78	R\$ 9.797,80	
13.006	SIURB (E)	9011061	TUBO DE PVC PARA PROTEÇÃO DE CORDOALHA - 2"X3M	UN	10,00	R\$ 129,76	R\$ 162,93	R\$ 1.629,30	
13.007	SIURB (E)	9011090	TOMADA DE TERRA COMPLETA	UN	10,00	R\$ 1.326,79	R\$ 1.665,92	R\$ 16.659,20	
14 HIDROSSANITÁRIO								SUBTOTAL	R\$ 129.796,98
14.001	CDHU	46.05.020	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	331,00	R\$ 47,19	R\$ 59,25	R\$ 19.611,75	
14.002	CDHU	46.04.010	Tubo de PVC rígido tipo PBA classe 15, DN= 50mm, (DE= 60mm), inclusive conexões	M	320,00	R\$ 46,18	R\$ 57,98	R\$ 18.553,60	
14.003	CDHU	49.03.036	Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros	UN	1,00	R\$ 434,06	R\$ 545,01	R\$ 545,01	
14.004	CDHU	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	UN	12,00	R\$ 91,77	R\$ 115,23	R\$ 1.382,76	
14.005	FDE	16.08.028	CI-01 CAIXA DE INSPEÇÃO 60X60CM PARA ESGOTO	UN	8,00	R\$ 721,09	R\$ 905,40	R\$ 7.243,20	
14.006	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	135,00	R\$ 32,33	R\$ 40,59	R\$ 5.479,65	
14.007	CDHU	48.02.204	Reservatório em polietileno com tampa de encaixar - capacidade de 2.000 litros	UN	2,00	R\$ 1.143,53	R\$ 1.435,82	R\$ 2.871,64	
14.008	CDHU	43.10.130	Conjuntor motor-bomba (centrífuga) 3/4 cv, monostágio, Hman= 10 a 16 mca, Q= 12,7 a 8 m³/h	UN	1,00	R\$ 2.947,05	R\$ 3.700,32	R\$ 3.700,32	
14.009	CDHU	46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	M	65,00	R\$ 52,32	R\$ 65,69	R\$ 4.269,85	
14.010	CDHU	47.02.110	Registro de pressão em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	UN	12,00	R\$ 72,80	R\$ 91,41	R\$ 1.096,92	
14.011	CDHU	45.01.066	Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, DN= 2"	UN	1,00	R\$ 3.858,84	R\$ 4.845,16	R\$ 4.845,16	
14.012	SINAPI	94492	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	6,00	R\$ 63,74	R\$ 80,03	R\$ 480,18	
14.013	FDE	16.08.028	CI-01 CAIXA DE INSPEÇÃO 60X60CM PARA ESGOTO	UN	6,00	R\$ 721,09	R\$ 905,40	R\$ 5.432,40	
14.014	CDHU	47.02.110	Registro de pressão em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	UN	12,00	R\$ 72,80	R\$ 91,41	R\$ 1.096,92	
14.015	CDHU	48.05.010	Torneira de boia, DN= 3/4"	UN	2,00	R\$ 109,04	R\$ 136,91	R\$ 273,82	
14.016	CDHU	49.11.130	Canaleta com grelha em alumínio, largura de 80 mm	M	92,00	R\$ 458,07	R\$ 575,15	R\$ 52.913,80	
15 ÁGUAS PLUVIAIS								SUBTOTAL	R\$ 40.603,24
15.001	CDHU	46.05.020	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	345,00	R\$ 47,19	R\$ 59,25	R\$ 20.441,25	
15.002	FDE	09.06.027	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE 0,80X0,80X0,80 M	UN	6,00	R\$ 851,46	R\$ 1.069,09	R\$ 6.414,54	
15.003	CDHU	46.05.040	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 150 mm, inclusive conexões	M	145,00	R\$ 75,51	R\$ 94,81	R\$ 13.747,45	
16 LOUÇAS, PEDRAS E ACESSÓRIOS								SUBTOTAL	R\$ 186.516,42
16.001	CDHU	44.01.820	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa - 6 litros	UN	11,00	R\$ 1.149,26	R\$ 1.443,01	R\$ 15.873,11	
16.002	CDHU	44.20.200	Sifão de metal cromado de 1 1/2" x 2"	UN	10,00	R\$ 150,62	R\$ 189,12	R\$ 1.891,20	
16.003	CDHU	44.03.010	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	12,00	R\$ 257,46	R\$ 323,27	R\$ 3.879,24	
16.004	CDHU	44.03.130	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	12,00	R\$ 68,82	R\$ 86,41	R\$ 1.036,92	
16.005	CDHU	26.04.030	Espelho comum de 3 mm com moldura em alumínio	M2	25,40	R\$ 966,51	R\$ 1.213,55	R\$ 30.824,17	
16.006	CDHU	44.02.100	Tampo/bancada em mármore nacional espessura de 3 cm	M2	34,50	R\$ 1.874,88	R\$ 2.350,10	R\$ 81.216,45	
16.007	CDHU	44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	UN	9,00	R\$ 138,79	R\$ 174,26	R\$ 1.568,34	
16.008	FDE	08.84.054	CUBA SIMPLES AÇO INOX(304) - CHAPA 22 560X330X140MM - SEM PERTENCES	UN	1,00	R\$ 270,40	R\$ 339,51	R\$ 339,51	
16.009	CDHU	44.03.645	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4"	UN	9,00	R\$ 157,35	R\$ 197,57	R\$ 1.778,13	
16.010	CDHU	14.30.860	Divisória em placas de granilite com espessura de 4 cm	M2	48,50	R\$ 386,66	R\$ 485,49	R\$ 23.546,27	
16.011	CDHU	19.01.064	Peititor/é ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido	M	92,00	R\$ 212,64	R\$ 266,99	R\$ 24.563,08	
17 PORTAS E JANELAS								SUBTOTAL	R\$ 192.783,97
17.001	CDHU	25.01.020	Caixilho fixo em alumínio anodizado, sob medida	M2	65,30	R\$ 953,80	R\$ 1.197,59	R\$ 78.202,63	

Dados da Obra

Cliente PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR
Objeto REFORMA E AMPLIAÇÃO - CÂMARA MUNICIPAL
Local AV. PROF. WALTER RIBAS DE ANDRADE - Nº 555 - VILA NOVA - CAJAMAR/SP
Base SINAPI - MAR.2026 | CDHU - FEV.2026 (201) | SIURB EDIF - JAN.2026 | SIURB INFRA - JAN.2026 | FDE - JAN.2026 | 0 - 0 |
Leis Sociais: SINAPI - 99,09% | CDHU - 113% | SIURB EDIF - 129,17% | SIURB INFRA - 129,17% | FDE - 122% |
BDI 25,56% DESONERADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

						CONTRATADO-ORIGINAL			
						VALOR GLOBAL			R\$ 6.115.385,46
Item	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total	
17.002	CDHU	23.04.100	Porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente de madeira sem revestimento - 80 x 210 cm	UN	30,00	R\$ 1.583,82	R\$ 1.988,64	R\$ 59.659,20	
17.003	CDHU	25.02.040	Porta de entrada de correr em alumínio anodizado, sob medida	M2	36,36	R\$ 1.203,02	R\$ 1.510,51	R\$ 54.922,14	
18	PERGOLADO METÁLICO, PORTÕES E CORRIMÃO							SUBTOTAL	R\$ 508.224,08
18.001	FDE	03.04.016	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METALICA COM AÇO RESISTENTE A CORROSAO (ASTM	KG	6.825,00	R\$ 29,07	R\$ 36,50	R\$ 249.112,50	
18.002	SINAPI	100759	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE	M2	198,00	R\$ 59,54	R\$ 74,76	R\$ 14.802,48	
18.003	SIURB (E)	14001052	VIDRO LISO DE SEGURANÇA, TEMPERADO INCOLOR - ESPESURA 10MM	M2	198,00	R\$ 429,45	R\$ 539,22	R\$ 106.765,56	
18.004	CDHU	24.02.100	Portão tubular em tela de aço galvanizado até 2,50 m de altura, completo	M2	92,50	R\$ 1.044,05	R\$ 1.310,91	R\$ 121.259,18	
18.005	SIURB (E)	17005024	DP.04 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO	M	145,50	R\$ 89,14	R\$ 111,92	R\$ 16.284,36	
19	FORROS							SUBTOTAL	R\$ 97.181,88
19.001	CDHU	22.02.010	Forro em placa de gesso liso, espessura de 12,5mm, fixo	M2	385,52	R\$ 154,80	R\$ 194,37	R\$ 74.933,52	
19.002	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	385,52	R\$ 15,56	R\$ 19,54	R\$ 7.533,06	
19.003	CDHU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	385,52	R\$ 30,40	R\$ 38,17	R\$ 14.715,30	
20	PINTURAS - PAREDES							SUBTOTAL	R\$ 252.351,98
20.001	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	2.432,50	R\$ 15,56	R\$ 19,54	R\$ 47.531,05	
20.002	CDHU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	2.432,50	R\$ 30,40	R\$ 38,17	R\$ 92.848,53	
20.003	CDHU	02.03.240	Proteção de piso com tecido de anilagem e gesso	M2	565,00	R\$ 17,22	R\$ 21,62	R\$ 12.215,30	
20.004	CDHU	33.10.100	Textura acrílica para uso interno / externo, inclusive preparo	M2	1.824,38	R\$ 43,55	R\$ 54,68	R\$ 99.757,10	
21	REVESTIMENTO CERÂMICO							SUBTOTAL	R\$ 314.135,65
21.001	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	45,50	R\$ 830,22	R\$ 1.042,42	R\$ 47.430,11	
21.002	CDHU	18.06.350	Assentamento de pisos e revestimentos cerâmicos com argamassa mista	M2	788,30	R\$ 79,86	R\$ 100,27	R\$ 79.044,84	
21.003	FDE	13.02.069	PORCELANATO ESMALTADO	M2	788,30	R\$ 189,60	R\$ 238,06	R\$ 187.662,70	
22	AR CONDICIONADO							SUBTOTAL	R\$ 206.323,36
22.001	CDHU	43.07.340	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 18.000 BTU/h	CJ	12,00	R\$ 5.205,77	R\$ 6.536,36	R\$ 78.436,32	
22.002	CDHU	43.07.350	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 24.000 BTU/h	CJ	7,00	R\$ 8.112,72	R\$ 10.186,33	R\$ 71.304,31	
22.003	CDHU	43.07.320	Ar condicionado a frio, tipo split casete com capacidade de 36.000 BTU/h	CJ	3,00	R\$ 15.021,43	R\$ 18.860,91	R\$ 56.582,73	
23	PISO EXTERNO							SUBTOTAL	R\$ 127.706,63
23.001	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	28,30	R\$ 219,27	R\$ 275,32	R\$ 7.791,56	
23.002	CDHU	11.18.060	Lona plástica preta - uso geral	M2	697,00	R\$ 2,13	R\$ 2,67	R\$ 1.860,99	
23.003	CDHU	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	62,50	R\$ 574,14	R\$ 720,89	R\$ 45.055,63	
23.004	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	109,00	R\$ 131,87	R\$ 165,58	R\$ 18.048,22	
23.005	CDHU	54.01.400	Abertura de caixa até 25 cm, inclui escavação, compactação, transporte e preparo do sub-leito	M2	98,00	R\$ 24,68	R\$ 30,99	R\$ 3.037,02	
23.006	CDHU	54.01.210	Base de brita graduada	M3	26,80	R\$ 280,03	R\$ 351,61	R\$ 9.423,15	
23.007	CDHU	54.01.220	Base de bica corrida	M3	26,80	R\$ 231,07	R\$ 290,13	R\$ 7.775,48	
23.008	CDHU	11.01.190	Concreto usinado, fck = 40 MPa	M3	46,50	R\$ 594,58	R\$ 746,55	R\$ 34.714,58	
24	PAISAGISMO							SUBTOTAL	R\$ 25.449,34
24.001	CDHU	34.01.010	Terra vegetal orgânica comum	M3	43,15	R\$ 237,20	R\$ 297,83	R\$ 12.851,36	
24.002	CDHU	34.02.100	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	M2	186,00	R\$ 19,62	R\$ 24,63	R\$ 4.581,18	
24.003	CDHU	34.04.360	Árvore ornamental tipo coqueiro Jervá - h= 4,00 m	UN	10,00	R\$ 452,37	R\$ 568,00	R\$ 5.680,00	
24.004	CDHU	34.03.120	Arbusto Moreia - h= 0,50 m	UN	40,00	R\$ 46,53	R\$ 58,42	R\$ 2.336,80	
25	COMBATE A INCÊNDIO							SUBTOTAL	R\$ 88.935,64
25.001	CDHU	50.10.084	Extintor manual de pó químico seco 20 BC - capacidade de 12 kg	UN	24,00	R\$ 280,52	R\$ 352,22	R\$ 8.453,28	
25.002	CDHU	50.01.060	Abrigo para hidrante/mangueira (embutir e externo)	UN	6,00	R\$ 581,00	R\$ 729,50	R\$ 4.377,00	
25.003	SINAPI	92360	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE	M	225,00	R\$ 93,65	R\$ 117,59	R\$ 26.457,75	
25.004	CDHU	50.05.072	Luminária de emergência LED de sobrepor, para teto ou parede, autonomia mínima 2 horas	UN	42,00	R\$ 99,52	R\$ 124,96	R\$ 5.248,32	
25.005	CDHU	50.05.450	Acionador manual quebra-vidro endereçável	UN	6,00	R\$ 196,00	R\$ 246,10	R\$ 1.476,60	
25.006	CDHU	50.01.180	Hidrante de coluna com duas saídas, 4" x 2 1/2" - simples	UN	6,00	R\$ 2.290,88	R\$ 2.876,43	R\$ 17.258,58	
25.007	CDHU	40.20.110	Alarme sonoro bilonal 220 V para painel de comando	UN	15,00	R\$ 472,91	R\$ 593,79	R\$ 8.906,85	
25.008	SIURB (E)	9012053	QUADRO DE BOMBA DE INCÊNDIO	UN	2,00	R\$ 1.583,70	R\$ 1.988,49	R\$ 3.976,98	
25.009	SIURB (E)	10003009	CONJUNTO MOTOR-BOMBA - ATÉ 5HP	UN	2,00	R\$ 5.089,31	R\$ 6.390,14	R\$ 12.780,28	
26	LIMPEZA FINAL							SUBTOTAL	R\$ 10.520,30
26.001	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	565,00	R\$ 14,83	R\$ 18,62	R\$ 10.520,30	

TOTAL FINAL R\$ 6.115.385,46

Data: janeiro 2026


MARLON LIMA
 ARQUITETO E URBANISTA
 OAB/SP A96639-8

Dados da Obra
 Cliente PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR
 Objeto REFORMA E AMPLIAÇÃO - CÂMARA MUNICIPAL
 Local AV. PROF. WALTER RIBAS DE ANDRADE - Nº 555 - VILA NOVA - CAJAMAR/SP

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

Item	Descrição dos Serviços	TOTAL	%	MÊS 01				MÊS 02				MÊS 03				MÊS 04				MÊS 05				MÊS 06				MÊS 07				MÊS 08				MÊS 09				MÊS 10				MÊS 11				MÊS 12											
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4												
				RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS												
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	RS 210.447,36	3,44%	38,00%				28,00%				34,00%																																															
02	EQUIPE TÉCNICA	RS 484.753,80	7,93%	4,00%				5,00%				5,00%				5,00%				5,00%				5,00%				5,00%				5,00%				5,00%				8,00%				7,00%				8,00%											
03	DEMOLIÇÕES	RS 152.320,95	2,49%	40,00%				32,00%				28,00%																																															
04	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	RS 131.850,18	2,16%	50,00%				50,00%																																																			
05	EQUIPAMENTO	RS 61.191,68	1,00%	4,00%				4,00%				4,00%				6,00%				6,00%				6,00%				6,00%				6,00%				6,00%				6,00%				6,00%				6,00%											
06	FUNDAÇÃO	RS 649.823,20	10,63%									25,00%				25,00%				26,00%				24,00%																																			
07	PISO	RS 115.922,26	1,90%									100,00%																																															
08	ALIMENTAÇÃO E COMANDO - BOMBAS	RS 513.296,14	8,39%																					18,00%				22,00%				22,00%				22,00%				22,00%				16,00%															
09	ESTRUTURA	RS 570.807,37	9,33%																									92.393,31				112.925,15				112.925,15				112.925,15				19,00%															
10	COBERTURA	RS 505.130,69	8,26%																																																								
11	ELÉTRICA	RS 363.674,59	5,95%																																																								
12	REDE LÓGICA E DADOS	RS 70.715,69	1,16%																																																								
13	SPDA	RS 104.922,08	1,72%																																																								
14	HIROSSANITÁRIO	RS 129.796,98	2,12%																																																								
15	ÁGUAS PLUVIAIS	RS 40.603,24	0,66%																																																								
16	LOUÇAS, PEDRAS E ACESSÓRIOS	RS 186.516,42	3,05%																																																								
17	PORTAS E JANELAS	RS 192.783,97	3,15%																																																								
18	PERGOLADO METÁLICO, PORTÕES E CORRIMÃO	RS 508.224,08	8,31%																																																								
19	FORROS	RS 97.181,88	1,59%																																																								
20	PINTURAS - PAREDES	RS 252.351,98	4,13%																																																								
21	REVESTIMENTO CERÂMICO	RS 314.135,65	5,14%																																																								
22	AR CONDICIONADO	RS 206.323,36	3,37%																																																								
23	PISO EXTERNO	RS 127.706,63	2,09%																																																								
24	PAISAGISMO	RS 25.449,34	0,42%																																																								
25	OMBATE À INCÊNDIO	RS 88.935,64	1,45%																																																								
26	LIMPEZA FINAL	RS 10.520,30	0,17%																																																								
TOTAL MENSAL				RS	162.736,20	RS	134.353,32	RS	369.268,22	RS	256.290,08	RS	196.863,22	RS	183.866,76	RS	143.831,45	RS	120.302,50	RS	140.834,34	RS	276.028,27	RS	365.473,52	RS	595.660,58																																
% TOTAL MENSAL					2,66%		2,20%		6,04%		4,19%		3,22%		3,01%		2,35%		1,97%		2,30%		4,51%		5,98%		9,74%																																
TOTAL ACUMULADO				RS	162.736,20	RS	297.089,52	RS	666.357,74	RS	922.647,82	RS	1.119.511,04	RS	1.303.377,80	RS	1.447.209,25	RS	1.567.511,75	RS	1.708.346,09	RS	1.984.374,36	RS	2.349.847,88	RS	2.945.508,46																																
% TOTAL ACUMULADO					2,66%		4,86%		10,90%		15,09%		18,31%		21,31%		23,67%		25,63%		27,94%		32,45%		38,43%		48,17%																																

Data: janeiro, 2026


MARLÓN LIMA
 ARQUITETO E URBANISTA
 CRI/SP 086639-8

Dados da Obra
 Cliente PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR
 Objeto REFORMA E AMPLIAÇÃO - CÂMARA MUNICIPAL
 Local AV. PROF. WALTER RIBAS DE ANDRADE - Nº 555 - VILA NOVA - CAJAMAR/SP

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

Item	Descrição dos Serviços	TOTAL	(%)	MÊS 13				MÊS 14				MÊS 15				MÊS 16				MÊS 17				MÊS 18			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 210.447,36	3,44%																								
02	EQUIPE TÉCNICA	R\$ 484.753,80	7,93%																								
03	DEMOLIÇÕES	R\$ 152.320,95	2,49%																								
04	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 131.850,18	2,16%																								
05	EQUIPAMENTO	R\$ 61.191,68	1,00%																								
06	FUNDAÇÃO	R\$ 649.823,20	10,63%																								
07	PISO	R\$ 115.922,26	1,90%																								
08	ALIMENTAÇÃO E COMANDO - BOMBAS	R\$ 513.296,14	8,39%																								
09	ESTRUTURA	R\$ 570.807,37	9,33%																								
10	COBERTURA	R\$ 505.130,69	8,26%																								
11	ELÉTRICA	R\$ 363.674,59	5,95%																								
12	REDE LÓGICA E DADOS	R\$ 70.715,69	1,16%																								
13	SPDA	R\$ 104.922,08	1,72%																								
14	HIROSSANITÁRIO	R\$ 129.796,98	2,12%																								
15	ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 40.603,24	0,66%																								
16	LOUÇAS, PEDRAS E ACESSÓRIOS	R\$ 186.516,42	3,05%																								
17	PORTAS E JANELAS	R\$ 192.783,97	3,15%																								
18	PERGOLADO METÁLICO, PORTÕES E CORRIMÃO	R\$ 508.224,08	8,31%																								
19	FORROS	R\$ 97.181,88	1,59%																								
20	PINTURAS - PAREDES	R\$ 252.351,98	4,13%																								
21	REVESTIMENTO CERÂMICO	R\$ 314.135,65	5,14%																								
22	AR CONDICIONADO	R\$ 206.323,36	3,37%																								
23	PISO EXTERNO	R\$ 127.706,63	2,09%																								
24	PAISAGISMO	R\$ 25.449,34	0,42%																								
25	COMBATE À INCÊNDIO	R\$ 88.935,64	1,45%																								
26	LIMPEZA FINAL	R\$ 10.520,30	0,17%																								
TOTAL MENSAL				R\$ 479.013,74	R\$ 599.596,21	R\$ 676.056,29	R\$ 479.225,91	R\$ 506.495,43	R\$ 429.489,42																		
% TOTAL MENSAL				7,83%	9,80%	11,06%	7,84%	8,28%	7,02%																		
TOTAL ACUMULADO				R\$ 3.424.522,20	R\$ 4.024.118,41	R\$ 4.700.174,70	R\$ 5.179.400,61	R\$ 5.685.896,04	R\$ 6.115.385,46																		
% TOTAL ACUMULADO				56,06%	65,80%	76,86%	84,69%	92,98%	100,00%																		

Data: janeiro, 2026


MARLON LIMA
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAUI/SP 096639-8

Dados da Obra							
Cliente PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR							
Objeto REFORMA E AMPLIAÇÃO - CÂMARA MUNICIPAL							
Local AV. PROF. WALTER RIBAS DE ANDRADE - Nº 555 - VILA NOVA - CAJAMAR/SP							
CURVA ABC							
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	R\$ UNIT. C/ BDI	R\$ TOTAL
10001	FDE	03.04.016	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METALICA COM AÇO RESISTENTE A CORROSAO (ASTM A709/A588)	KG	13263	R\$ 36,50	R\$ 484.099,50
2001	SINAPI	93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12	R\$ 28.873,95	R\$ 346.487,40
9001	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	897	R\$ 313,12	R\$ 280.868,64
6002	SIURB (E)	2001083	ESTACA ESCAVADA HÉLICE CONTÍNUA - DIÂMETRO 40CM	M	1364	R\$ 186,31	R\$ 254.126,84
9002	SIURB (E)	2004004	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	16298,64	R\$ 12,81	R\$ 208.785,58
21003	FDE	13.02.069	PORCELANATO ESMALTADO	M2	788,3	R\$ 238,06	R\$ 187.662,70
8003	SIURB (E)	11002008	EMBOÇA INTERNO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	2924,62	R\$ 60,08	R\$ 175.711,17
6010	CDHU	11.01.320	Concreto usinado, fck = 30 MPa - para bombeamento	M3	219	R\$ 751,38	R\$ 164.552,22
8001	SIURB (E)	4001041	VB.01 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO 14 X 19 X 39CM	M2	1269,55	R\$ 128,72	R\$ 163.416,48
10003	SIURB (E)	6002043	TELHA TRAPEZOIDAL DUPLA EM AÇO GALVANIZADO - E=0,8MM, REVESTIMENTO B, H=40MM - PINTADA 1 FACE - MIOLO EM POLIURETANO E=30MM	M2	385,52	R\$ 403,25	R\$ 155.460,94
2002	SINAPI	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12	R\$ 11.139,32	R\$ 133.671,84
11005	CDHU	39.06.084	Cabo de cobre de 120 mm², isolamento 8,7/15 kV - isolamento EPR 90°C	M	450	R\$ 297,73	R\$ 133.978,50
18004	CDHU	24.02.100	Portão tubular em tela de aço galvanizado até 2,50 m de altura, completo	M2	92,5	R\$ 1.310,91	R\$ 121.259,18
1012	INFRA	2002010	PERFURAÇÃO E EXECUÇÃO DE ENSAIO PENETOMÉTRICO OU DE LAVAGEM POR TEMPO	M	40	R\$ 225,76	R\$ 9.030,40
6005	SIURB (E)	2002010	APLOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	497,12	R\$ 7,70	R\$ 3.827,82
18003	SIURB (E)	14001052	VIDRO LISO DE SEGURANÇA, TEMPERADO INCOLOR - ESPESURA 10MM	M2	198	R\$ 539,22	R\$ 106.765,56
4001	CDHU	07.01.060	Escavação e carga mecanizada em solo de 2ª categoria, em campo aberto	M3	2475	R\$ 43,22	R\$ 106.969,50
19003	CDHU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	2818,02	R\$ 38,17	R\$ 107.563,82
6004	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	748	R\$ 132,13	R\$ 98.833,24
20004	CDHU	33.10.100	Textura acrílica para uso interno / externo, inclusive preparo	M2	1824,38	R\$ 54,68	R\$ 99.757,10
8004	SIURB (E)	11002013	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRE-FABRICADA	M2	2924,62	R\$ 32,38	R\$ 94.699,20
10004	CDHU	16.33.062	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	285,5	R\$ 300,74	R\$ 85.861,27
22001	CDHU	43.07.340	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 18.000 BTU/h	CJ	12	R\$ 6.536,36	R\$ 78.436,32
16006	CDHU	44.02.100	Tampo/bancada em mármore nacional espessura de 3 cm	M2	34,5	R\$ 2.354,10	R\$ 81.216,45
17001	CDHU	25.01.020	Caixilho fixo em alumínio anodizado, sob medida	M2	65,3	R\$ 1.197,59	R\$ 78.202,63
21002	CDHU	18.06.350	Assentamento de pisos e revestimentos cerâmicos com argamassa mista	M2	788,3	R\$ 100,27	R\$ 79.042,84
22002	CDHU	43.07.350	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 24.000 BTU/h	CJ	7	R\$ 10.186,33	R\$ 71.304,31
19001	CDHU	22.02.010	Forro em placa de gesso liso, espessura de 12,5mm, fixo	M2	385,52	R\$ 194,37	R\$ 74.933,52
9007	CDHU	13.01.130	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	385,52	R\$ 190,79	R\$ 73.553,36
6014	SIURB (E)	2006005	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	420	R\$ 173,21	R\$ 72.748,20
1008	INFRA	3053018	PROJETO EXECUTIVO (FRANCHA A1)	UN	8	R\$ 7.450,98	R\$ 59.607,84
17002	CDHU	23.04.100	Porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente de madeira sem revestimento - 80 x 210 cm	UN	30	R\$ 1.988,64	R\$ 59.659,20
22003	CDHU	43.07.320	Ar condicionado a frio, tipo split cassete com capacidade de 36.000 BTU/h	CJ	3	R\$ 18.860,91	R\$ 56.582,73
1004	SIURB (E)	1005005	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, COLUNAS, BASES E PARAFUSOS	M2	262,5	R\$ 213,79	R\$ 56.119,88
19002	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	2818,02	R\$ 19,54	R\$ 55.064,11
17003	CDHU	25.02.040	Porta de entrada de correr em alumínio anodizado, sob medida	M2	36,36	R\$ 1.510,51	R\$ 54.922,14
23004	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	328	R\$ 165,58	R\$ 54.310,24
14016	CDHU	49.11.130	Canaleta com grelha em alumínio, largura de 80 mm	M	92	R\$ 575,15	R\$ 52.913,80
3003	CDHU	05.09.006	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	860	R\$ 60,34	R\$ 51.892,40
8005	SIURB (E)	4001098	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	21,55	R\$ 2.414,68	R\$ 52.036,35
9009	INFRA	8018002	CIMBRAMENTO METÁLICO DE ALTURA MAIOR QUE 3,00M, MONTAGEM E POSTERIOR DESMONTAGEM, INCLUSIVE O TRANSPORTE DOS MATERIAIS	M3	1156,56	R\$ 45,74	R\$ 52.901,05
11021	CDHU	38.22.130	Eletrocalha perfurada galvanizada a fogo, 200x100 mm, com acessórios	M	243	R\$ 203,57	R\$ 49.467,51
21001	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	45,5	R\$ 1.042,42	R\$ 47.430,11
23003	CDHU	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	62,5	R\$ 720,89	R\$ 45.055,63
10002	SINAPI	100759	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	583,52	R\$ 74,76	R\$ 43.623,96
14001	CDHU	46.05.020	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	676	R\$ 59,25	R\$ 40.053,00
13001	CDHU	39.04.080	Cabo de cobre nu, lâmpera mole, classe 2, de 50 mm²	M	535	R\$ 77,80	R\$ 41.623,00
11023	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	1748,5	R\$ 22,45	R\$ 39.253,83
6009	SIURB (E)	2004007	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	2851,36	R\$ 13,25	R\$ 37.780,52
23008	CDHU	11.01.190	Concreto usinado, fck = 40 MPa	M3	46,5	R\$ 746,55	R\$ 34.714,58
5002	INFRA	11023000	CAMINHÃO BASCULANTE 10M3	H	88	R\$ 403,79	R\$ 35.533,52
3005	INFRA	5010000	ABERTURA DE CAIXA ATÉ 40CM, INCLUI ESCAVACÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE E PREPARO DO SUB-LEITO	M2	892	R\$ 38,91	R\$ 34.707,72
3001	CDHU	03.07.010	Demolição (levantamento) mecanizada de pavimento asfáltico, inclusive carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M2	892	R\$ 31,42	R\$ 28.026,64
16005	CDHU	26.04.030	Espelho comum de 3 mm com moldura em alumínio	M2	25,4	R\$ 1.213,55	R\$ 30.824,17
13002	CDHU	39.04.070	Cabo de cobre nu, lâmpera mole, classe 2, de 35 mm²	M	522	R\$ 56,21	R\$ 29.341,62
25003	SINAPI	92360	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	225	R\$ 117,59	R\$ 26.457,75
8002	SIURB (E)	11002001	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	2924,62	R\$ 9,38	R\$ 27.432,94

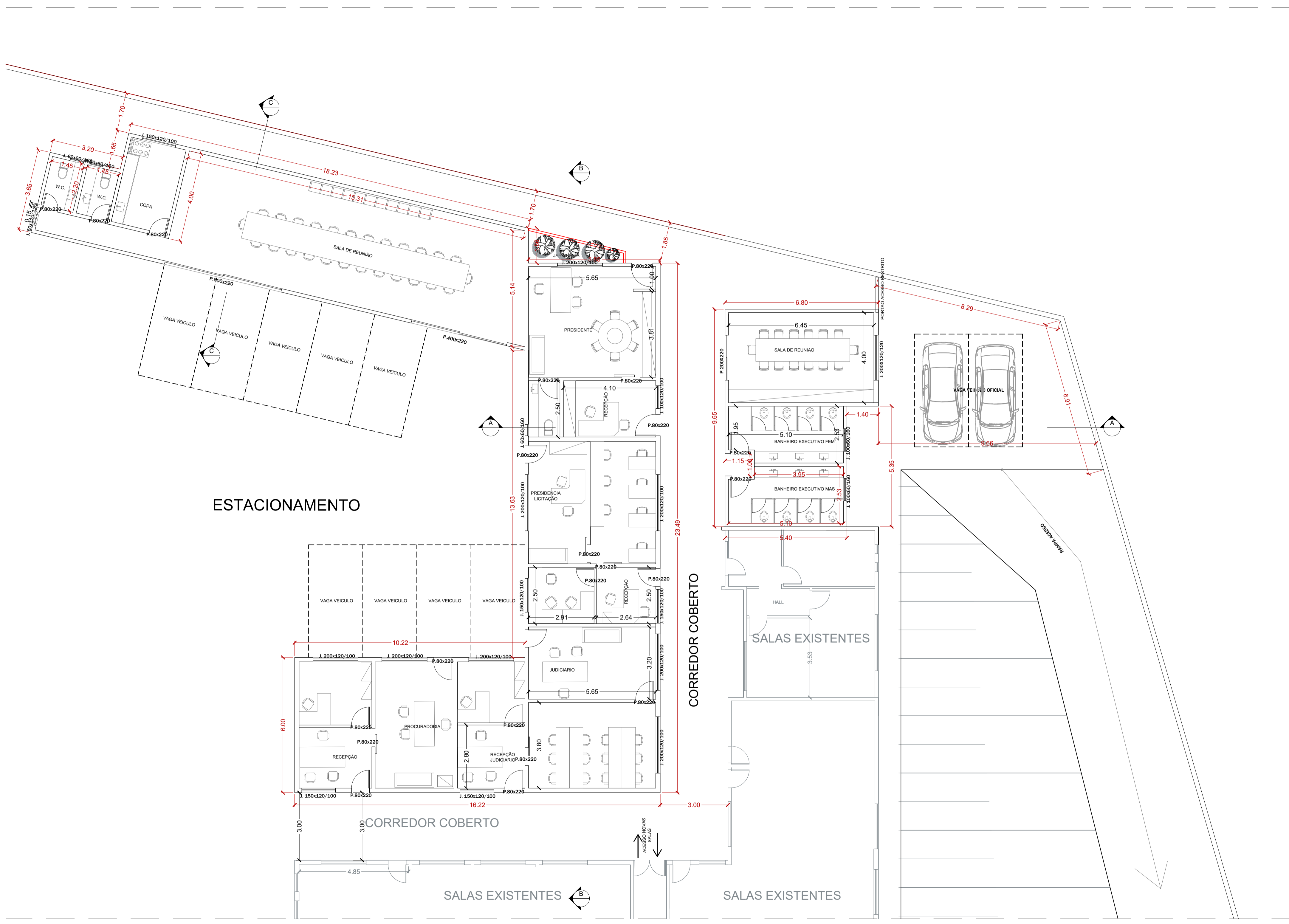
% INDIVIDUAL	% ACUMULADA	CLASSIFICAÇÃO
7,92%	7,92%	A
5,67%	13,59%	A
4,59%	18,18%	A
4,16%	22,34%	A
3,41%	25,75%	A
3,07%	28,82%	A
2,87%	31,69%	A
2,69%	34,38%	A
2,67%	37,05%	A
2,54%	39,59%	A
2,19%	41,78%	A
2,19%	43,97%	A
1,98%	45,95%	A
0,15%	46,10%	A
0,06%	46,16%	A
1,75%	47,91%	A
1,75%	49,66%	A
1,76%	51,42%	A
1,62%	53,04%	A
1,63%	54,67%	A
1,55%	56,22%	A
1,40%	57,62%	A
1,28%	58,90%	A
1,33%	60,23%	A
1,28%	61,51%	A
1,29%	62,80%	A
1,17%	63,97%	A
1,23%	65,20%	A
1,20%	66,40%	A
1,19%	67,59%	A
0,97%	68,56%	A
0,98%	69,54%	A
0,93%	70,47%	A
0,92%	71,39%	A
0,90%	72,29%	A
0,90%	73,19%	A
0,89%	74,08%	A
0,87%	74,95%	A
0,85%	75,80%	A
0,85%	76,65%	A
0,87%	77,52%	A
0,81%	78,33%	A
0,78%	79,11%	A
0,74%	79,85%	A
0,71%	80,56%	B
0,65%	81,21%	B
0,68%	81,89%	B
0,64%	82,53%	B
0,62%	83,15%	B
0,57%	83,72%	B
0,58%	84,30%	B
0,57%	84,87%	B
0,46%	85,33%	B
0,50%	85,83%	B
0,48%	86,31%	B
0,43%	86,74%	B
0,45%	87,19%	B

3004	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	180	R\$	140,30	R\$	25.254,00
16011	CDHU	19.01.064	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido	M	92	R\$	266,99	R\$	24.563,08
11006	CDHU	39.21.100	Cabo de cobre flexível de 70 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	280	R\$	92,21	R\$	25.818,80
16010	CDHU	14.30.860	Divisória em placas de granilite com espessura de 4 cm	M2	48,5	R\$	485,49	R\$	23.546,27
11027	CDHU	41.31.080	Luminária LED redonda de embutir com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 800 a 1060 lm, potência de 9 W a 12 W	UN	102	R\$	218,21	R\$	22.257,42
11001	SIURB (E)	9001062	LD.12 - ENTRADA AÉREA DE ENERGIA E TELEFONE - 71 À 75KVA	UN	1	R\$	22.017,77	R\$	22.017,77
1003	CDHU	A.12.000.021098	CONTAINER SANITÁRIO, MÓDULO AÇO GALVANIZADO, 2 VASOS SANITÁRIOS, 2 LAVATÓRIOS/CALHA E 2 MICTÓRIOS/CALHA, 4 PONTOS PARA CHUVEIRO, PISO IMPERMEÁVEL E ANTIDERRAPANTE	unxms	12	R\$	1.693,64	R\$	20.323,68
14002	CDHU	46.04.010	Tubo de PVC rígido tipo PBA classe 15, DN= 50mm, (DE= 60mm), inclusive conexões	M	320	R\$	57,98	R\$	18.553,60
11010	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	3145	R\$	5,93	R\$	18.649,85
11020	CDHU	37.24.042	Dispositivo de proteção contra surto, 2 polos, suportabilidade <= 4 kV, Un até 240V/415V, Iimp = 60 kA, curva de ensaio 10/350µs - classe 1	UN	25	R\$	710,13	R\$	17.753,25
25006	CDHU	50.01.180	Hidrante de coluna com duas saídas, 4 x 2 1/2" - simples	UN	6	R\$	2.876,43	R\$	17.258,58
4003	CDHU	07.12.030	Compactação de aterro mecanizado a 100% PN, sem fornecimento de solo em campo aberto	M3	1098	R\$	15,73	R\$	17.271,54
13007	SIURB (E)	9011090	TOMADA DE TERRA COMPLETA	UN	10	R\$	1.665,92	R\$	16.659,20
16001	CDHU	44.01.820	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa - 6 litros	UN	11	R\$	1.443,01	R\$	15.873,11
18005	SIURB (E)	17005204	DP.04 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO	M	145,5	R\$	111,92	R\$	16.284,36
11008	CDHU	39.06.070	Cabo de cobre de 35 mm², isolamento 8,7/15 kV - isolação EPR 90°C	M	118	R\$	141,27	R\$	16.669,86
5003	SINAPI	88907	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 1,20 M3, PESO OPERACIONAL 21 T, POTÊNCIA BRUTA 155 HP - CHP DIURNO. AF. 06/2014	CHP	44	R\$	360,53	R\$	15.863,32
1002	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	12	R\$	1.247,20	R\$	14.966,40
15003	CDHU	46.05.040	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 150 mm, inclusive conexões	M	145	R\$	94,81	R\$	13.747,45
24001	CDHU	34.01.010	Terra vegetal orgânica comum	M3	43,15	R\$	297,83	R\$	12.851,36
14005	FDE	16.08.028	CI-01 CAIXA DE INSPEÇÃO 60X60CM PARA ESGOTO	UN	14	R\$	905,40	R\$	12.675,60
25009	SIURB (E)	10003009	CONJUNTO MOTOR-BOMBA - ATÉ 5HP	UN	2	R\$	6.390,14	R\$	12.780,28
20003	CDHU	02.03.240	Proteção de piso com tecido de anilagem e gesso	M2	565	R\$	21,62	R\$	12.215,30
3002	CDHU	05.08.060	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 3° km até o 5° km	M3	463,84	R\$	26,82	R\$	12.440,19
1014	SIURB (E)	17045001	ANDAÍMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	M3xMÉS	900	R\$	13,08	R\$	11.772,00
1013	CDHU	01.06.021	Elaboração de projeto de adequação de entrada de energia elétrica junto a concessionária, com medição em baixa tensão e demanda até 75 kVA	UN	1	R\$	10.783,75	R\$	10.783,75
6013	SIURB (E)	1003005	FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUSIVE CORTE, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	258,5	R\$	40,14	R\$	10.376,19
26001	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	565	R\$	18,62	R\$	10.520,30
11028	CDHU	50.05.072	Luminária de emergência LED de sobrepor, para teto ou parede, autonomia mínima 2 horas	UN	79	R\$	124,96	R\$	9.871,84
12002	CDHU	39.18.126	Cabo para rede 24 AWG com 4 pares, categoria 6	M	640	R\$	16,66	R\$	10.662,40
13005	SIURB (E)	9011005	PÁRA-RAIOS TIPO "FRANKLIN", EXCLUSIVE DESCIDA E ATERRAMENTO	UN	10	R\$	979,78	R\$	9.797,80
5001	INFRA	11014000	RETROESCAVADEIRA CAP CAÇAMBA FRONTAL 0,76M3	H	44	R\$	222,61	R\$	9.794,84
11030	CDHU	37.04.250	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	12	R\$	794,19	R\$	9.530,28
23006	CDHU	54.01.210	Base de brita graduada	M3	26,8	R\$	351,61	R\$	9.423,15
25007	CDHU	40.20.110	Alarme sonoro bisonal 220 V para painel de comando	UN	15	R\$	593,79	R\$	8.906,85
6006	SIURB (E)	2002015	LASTRO DE BRITA	M3	29,465	R\$	292,03	R\$	8.604,66
1009	SIURB (E)	20001013	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO DE ÁREAS - ATÉ 10.000M2	GL	1	R\$	8.653,53	R\$	8.653,53
12001	CDHU	40.04.096	Tomada RJ 45 para rede de dados, com placa	UN	82	R\$	111,76	R\$	9.164,32
25001	CDHU	50.10.084	Extintor manual de pó químico seco 20 BC - capacidade de 12 kg	UN	24	R\$	352,22	R\$	8.453,28
23007	CDHU	54.01.220	Base de bica corrida	M3	26,8	R\$	290,13	R\$	7.775,48
23001	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	28,3	R\$	275,32	R\$	7.791,56
4002	CDHU	05.10.010	Carregamento mecanizado de solo de 1ª e 2ª categoria	M3	1098	R\$	6,93	R\$	7.609,14
9008	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	385,52	R\$	18,63	R\$	7.182,24
1001	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6	R\$	1.108,22	R\$	6.649,32
11029	CDHU	37.04.290	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 56 DIN / 40 Bolt-on - 225 A - sem componentes	UN	4	R\$	1.581,62	R\$	6.326,48
15002	FDE	09.06.027	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE 0,80X0,80X0,80 M	UN	6	R\$	1.069,09	R\$	6.414,54
9006	CDHU	09.01.160	Desmontagem de forma em madeira para estrutura de vigas, com tábuas	M2	578	R\$	10,80	R\$	6.242,40
11009	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	1331	R\$	4,80	R\$	6.388,80
12003	SIURB (E)	9090017	SWITCH - 24 PORTAS - INSTALADO	UN	10	R\$	597,85	R\$	5.978,50
24003	CDHU	34.04.360	Árvore ornamental tipo coqueiro Jerivá - h= 4,00 m	UN	10	R\$	568,00	R\$	5.680,00
11026	CDHU	41.14.620	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta com refletor e aletas parabólicas para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares 28 W/54 W	UN	18	R\$	252,20	R\$	4.539,60
14006	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	135	R\$	40,59	R\$	5.479,65
6012	INFRA	4008000	REATERRO COMPACTADO DE FUNDAÇÃO	M3	258,5	R\$	21,04	R\$	5.438,84
6001	FDE	01.10.001	GABARITO DE MADEIRA ESQUADRADO E NIVELADO PARA LOCAÇÃO DE OBRA	M	144,7	R\$	32,17	R\$	4.655,00
14011	CDHU	45.01.066	Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, DN= 2"	UN	1	R\$	4.845,16	R\$	4.845,16
6007	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	92,3	R\$	50,73	R\$	4.682,38
11014	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	122	R\$	37,68	R\$	4.596,96
24002	CDHU	34.02.100	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	M2	186	R\$	24,63	R\$	4.581,18
25002	CDHU	50.01.060	Abrigo para hidrante/maneira (embutir e externo)	M2	6	R\$	729,50	R\$	4.377,00
1005	SIURB (E)	1005006	PORTÃO METÁLICO DE OBRA - 5M, PIVOTANTE, 2 FOLHAS, PARA TAPUME	M2	12	R\$	368,72	R\$	4.424,64
14009	CDHU	46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	M	65	R\$	65,69	R\$	4.269,85

0,41%	87,60%	B
0,40%	88,00%	B
0,42%	88,42%	B
0,39%	88,81%	B
0,36%	89,17%	B
0,36%	89,53%	B
0,33%	89,86%	B
0,30%	90,16%	B
0,30%	90,46%	B
0,29%	90,75%	B
0,28%	91,03%	B
0,28%	91,31%	B
0,27%	91,58%	B
0,26%	91,84%	B
0,27%	92,11%	B
0,27%	92,38%	B
0,26%	92,64%	B
0,24%	92,88%	B
0,22%	93,10%	B
0,21%	93,31%	B
0,21%	93,52%	B
0,21%	93,73%	B
0,20%	93,93%	B
0,20%	94,13%	B
0,19%	94,32%	B
0,18%	94,50%	B
0,17%	94,67%	B
0,17%	94,84%	B
0,16%	95,00%	B
0,17%	95,17%	C
0,16%	95,33%	C
0,16%	95,49%	C
0,16%	95,65%	C
0,15%	95,80%	C
0,15%	95,95%	C
0,14%	96,09%	C
0,14%	96,23%	C
0,15%	96,38%	C
0,14%	96,52%	C
0,13%	96,65%	C
0,13%	96,78%	C
0,12%	96,90%	C
0,12%	97,02%	C
0,11%	97,13%	C
0,10%	97,23%	C
0,10%	97,33%	C
0,10%	97,43%	C
0,10%	97,53%	C
0,10%	97,63%	C
0,09%	97,72%	C
0,07%	97,79%	C
0,09%	97,88%	C
0,09%	97,97%	C
0,08%	98,05%	C
0,08%	98,13%	C
0,08%	98,21%	C
0,08%	98,29%	C
0,07%	98,36%	C
0,07%	98,43%	C
0,07%	98,50%	C
0,07%	98,57%	C

25008	SIURB (E)	9012053	QUADRO DE BOMBA DE INCÊNDIO	UN	2	R\$	1.988,49	R\$	3.976,98
6003	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	25,4	R\$	156,96	R\$	3.986,78
16003	CDHU	44.03.010	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	12	R\$	323,27	R\$	3.879,24
14008	CDHU	43.10.130	Conjunto motor-bomba (centrífuga) 3/4 cv, monoestágio, Hman= 10 a 16 mca, Qe= 12,7 a 8 m³/h	UN	1	R\$	3.700,32	R\$	3.700,32
12007	CDHU	66.20.150	Guia organizadora de cabos para rack, 19" 1 U	UN	75	R\$	48,19	R\$	3.614,25
13003	SIURB (E)	9083057	TERMINAL AÉREO EM AÇO GALVANIZADO COM BASE DE FIXAÇÃO H=30CM	UN	74	R\$	50,29	R\$	3.721,46
12004	SINAPI	98305	RACK FECHADO 44U PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	1	R\$	2.992,67	R\$	2.992,67
2003	SINAPI	90781	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32	R\$	104,14	R\$	3.332,48
1006	SINAPI	41598	ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA TRIFÁSICA 40A EM POSTE MADEIRA	UN	1	R\$	3.147,96	R\$	3.147,96
23005	CDHU	54.01.400	Abertura de caixa até 25 cm, inclui escavação, compactação, transporte e preparo do sub-leito	M2	98	R\$	30,99	R\$	3.037,02
1015	SIURB (E)	17045002	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	M3	450	R\$	7,45	R\$	3.352,50
11002	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	144	R\$	20,89	R\$	3.008,16
14007	CDHU	48.02.204	Reservatório em polietileno com tampa de encaixar - capacidade de 2.000 litros	UN	2	R\$	1.435,82	R\$	2.871,64
11007	CDHU	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	123	R\$	23,73	R\$	2.918,79
11017	CDHU	37.13.660	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	8	R\$	329,78	R\$	2.638,24
16002	CDHU	44.20.200	Sifão de metal cromado de 1 1/2" x 2"	UN	10	R\$	189,12	R\$	1.891,20
24004	CDHU	34.03.120	Arbusto Moréia - h= 0.50 m	UN	40	R\$	58,42	R\$	2.336,80
11004	CDHU	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4' x 4'	UN	86	R\$	27,10	R\$	2.330,60
14010	CDHU	47.02.110	Registro de pressão em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	UN	24	R\$	91,41	R\$	2.193,84
13004	SIURB (E)	9011014	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ATERRAMENTO TIPO EMBUTIR COM TAMPA E ALÇA	UN	10	R\$	214,97	R\$	2.149,70
23002	CDHU	11.18.060	Lona plástica preta - uso geral	M2	697	R\$	2,67	R\$	1.860,99
16009	CDHU	44.03.645	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2 ou 3/4"	UN	9	R\$	197,57	R\$	1.778,13
16007	CDHU	44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	UN	9	R\$	174,26	R\$	1.568,34
11022	CDHU	38.23.130	Suporte para eletrocalha, galvanizado a fogo, 200x100 mm	UN	36	R\$	42,68	R\$	1.536,48
11018	CDHU	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	45	R\$	34,14	R\$	1.536,30
13006	SIURB (E)	9011061	TUBO DE PVC PARA PROTEÇÃO DE CORDOALHA - 2"X3M	UN	10	R\$	162,93	R\$	1.629,30
25005	CDHU	50.05.450	Acionador manual quebra-vidro endereçável	UN	6	R\$	246,10	R\$	1.476,60
14004	CDHU	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	UN	12	R\$	115,23	R\$	1.382,76
11019	CDHU	37.25.110	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 415/690V, de 175A a 250A	UN	2	R\$	638,17	R\$	1.276,34
11016	CDHU	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	6	R\$	214,28	R\$	1.285,68
2004	INFRA	3032000	AUXILIAR DE TOPOGRAFIA	H	32	R\$	39,44	R\$	1.262,08
7002	CDHU	32.20.066	Lona plástica em polietileno, 150 micras, para camada separadora de piso/pavimento	M2	497,12	R\$	2,30	R\$	1.143,38
16004	CDHU	44.03.130	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	12	R\$	86,41	R\$	1.036,92
1010	INFRA	2002002	MOBILIZAÇÃO E INSTALAÇÃO DE 1 EQUIPAMENTO	UN	1	R\$	946,75	R\$	946,75
11024	CDHU	38.13.030	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 75 mm, com acessórios	M	43	R\$	21,04	R\$	904,72
11025	CDHU	38.13.020	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	M	50	R\$	11,97	R\$	598,50
14012	SINAPI	94492	REGISTRO DE ESFERA PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6	R\$	80,03	R\$	480,18
11011	CDHU	39.03.174	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	82	R\$	7,75	R\$	635,50
11013	CDHU	40.05.020	Interruptor simples com 1 tecla e placa	CJ	14	R\$	40,44	R\$	566,16
14003	CDHU	49.03.036	Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros	UN	1	R\$	545,01	R\$	545,01
1007	SIURB (E)	10001001	HD.01 - CAVALETE DE ENTRADA - 3/4"	UN	1	R\$	409,85	R\$	409,85
11012	CDHU	40.05.080	Interruptor paralelo com 1 tecla e placa	CJ	10	R\$	41,22	R\$	412,20
11015	CDHU	40.05.340	Sensor de presença para teto, com fotocélula, para lâmpada qualquer	UN	6	R\$	63,62	R\$	381,72
16008	FDE	08.84.054	CUBA SIMPLES ACO INOX(304) - CHAPA 22 560X330X140MM - SEM PERTENCES	UN	1	R\$	339,51	R\$	339,51
14015	CDHU	48.05.010	Torneira de boia, DN= 3/4"	UN	2	R\$	136,91	R\$	273,82
1011	INFRA	2002004	DESLOCAMENTO DE EQUIPAMENTO ENTRE FUIROS EM TERRENO PLANO, CONSIDERANDO A DISTÂNCIA ATÉ 100M	UN	2	R\$	129,43	R\$	258,86
11003	CDHU	40.07.020	Caixa em PVC de 4' x 4'	UN	3	R\$	25,44	R\$	76,32

0,07%	98,64%	C
0,07%	98,71%	C
0,06%	98,77%	C
0,06%	98,83%	C
0,06%	98,89%	C
0,06%	98,95%	C
0,05%	99,00%	C
0,05%	99,05%	C
0,05%	99,10%	C
0,05%	99,15%	C
0,05%	99,20%	C
0,05%	99,25%	C
0,05%	99,30%	C
0,05%	99,35%	C
0,04%	99,39%	C
0,03%	99,42%	C
0,04%	99,46%	C
0,04%	99,50%	C
0,04%	99,54%	C
0,04%	99,58%	C
0,03%	99,61%	C
0,03%	99,64%	C
0,03%	99,67%	C
0,03%	99,70%	C
0,03%	99,73%	C
0,03%	99,76%	C
0,02%	99,78%	C
0,02%	99,80%	C
0,02%	99,82%	C
0,02%	99,84%	C
0,02%	99,86%	C
0,02%	99,88%	C
0,02%	99,90%	C
0,02%	99,92%	C
0,01%	99,93%	C
0,01%	99,94%	C
0,01%	99,95%	C
0,01%	99,96%	C
0,01%	99,97%	C
0,01%	99,98%	C
0,01%	99,99%	C
0,01%	100,00%	C
0,01%	100,01%	C
0,01%	100,02%	C
0,00%	100,02%	C
0,00%	100,02%	C



01 IMPLANTACAO AREA 05 - PLANTA NOVAS SALAS
Escala 1:100

00	01/2026	M.L.	M.L.	M.L.	EMISSÃO INICIAL
VERSÃO	DATA	DES.	VER.	APR.	DESCRIÇÃO

COORDENADORES

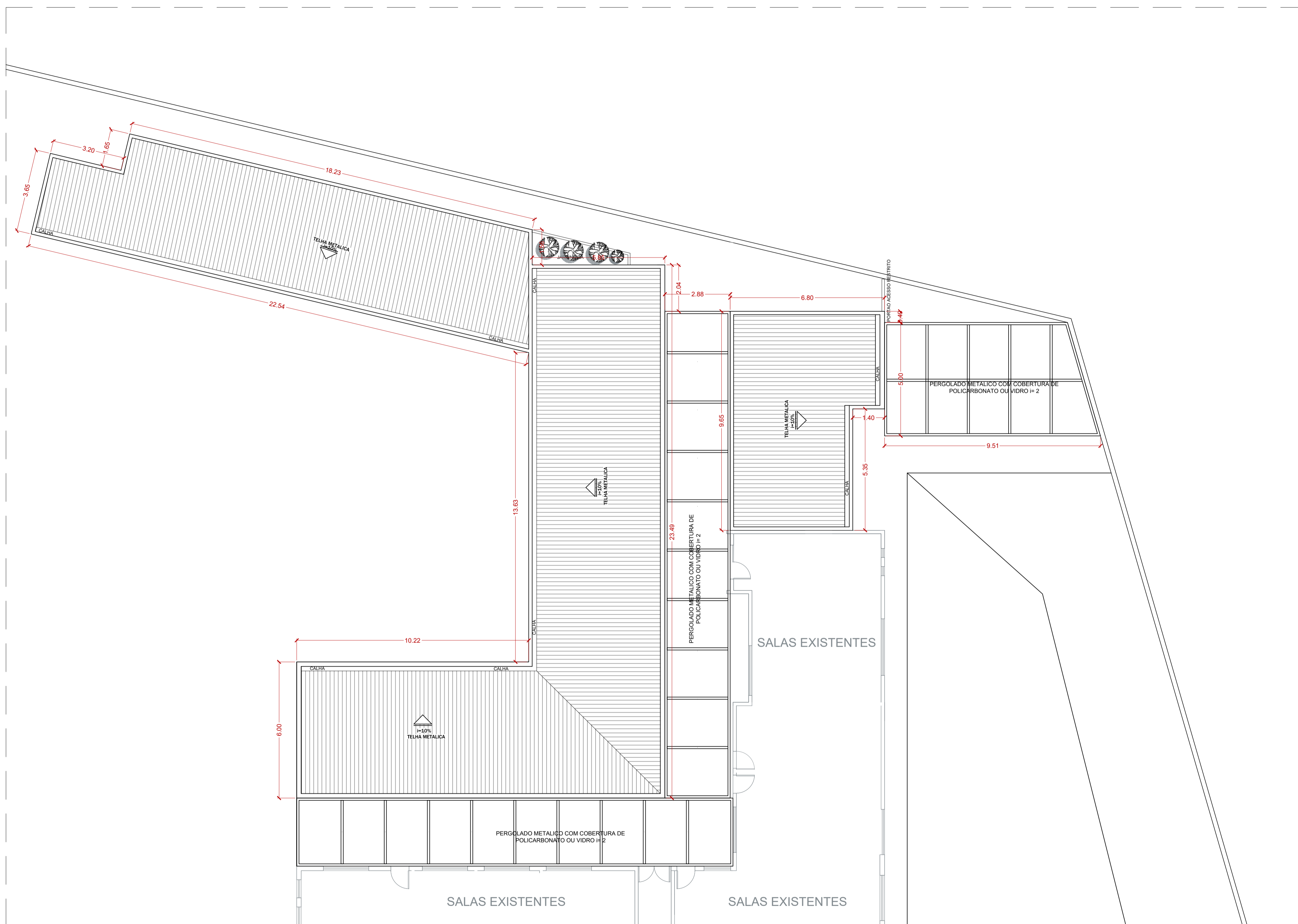
 COORDENADOR ARQUITETO Arq. Marlon Vinícius Lima CAU: A96639-8	 COORDENADOR ENGENHEIRO Eng. Samuel Isaque P. Ferreira CREA: 5070546180	 RESPONSÁVEL TÉCNICO Arq. Marlon Vinícius Lima CAU: A96639-8
---	--	---

CONTRATADA

INPLENITUS
 Projetos, Gerenciamento e Fiscalização de Obras Ltda.

End.: Av. das Nações Unidas, 12.399 - 31A - Brooklin Novo - SP
 Fone +55 11 3739 - 4659
 E-mail: inplenitus@inplenitus.com.br
 Site: www.inplenitus.com.br

CLIENTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR	ESCALA	1:100	DATA	01/2026
OBJETO	REFORMA E AMPLIAÇÃO - CÂMARA MUNICIPAL	VERSÃO	00	FORMATO	A1
ENGENHEIRO	AV. PROF. WALTER RIBAS DE ANDRADE - VILA NOVA - CAJAMAR/SP	PROFISSÃO	ARQ	FOLHA Nº	01 / 02
FASE	PROJETO BÁSICO	DESCRIÇÃO	IMPLANTA AREA 05 - PLANTA NOVAS SALAS		



02 PLANTA DE COBERTURA
Escala 1:100

VERSÃO	DATA	DES.	VER.	APR.	EMISSÃO INICIAL	DESCRIÇÃO
00	01/2026	M.L.	M.L.	M.L.	EMISSÃO INICIAL	

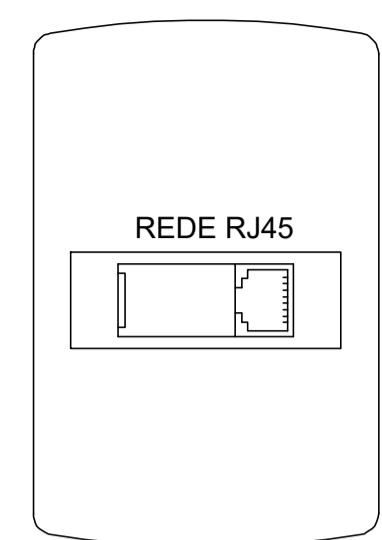
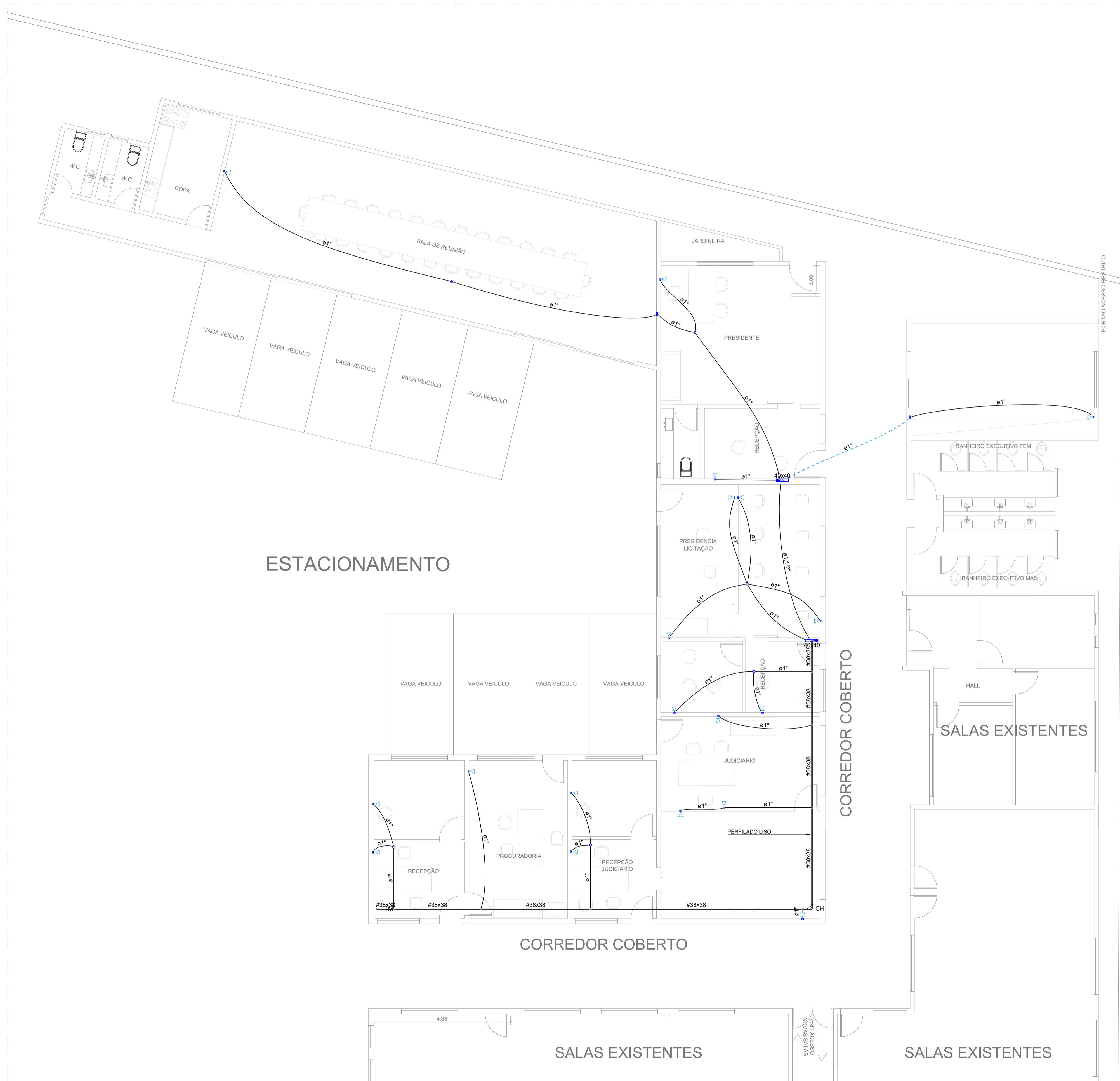
COORDENADORES

 COORDENADOR ARQUITETO Arq. Marlon Vinícius Lima CAU: A96639-8	 COORDENADOR ENGENHEIRO Eng. Samuel Isaque P. Ferreira CREA: 5070546180	 RESPONSÁVEL TÉCNICO Arq. Marlon Vinícius Lima CAU: A96639-8
---	--	---

CONTRATADA: **INPLENITUS**
 Projetos, Gerenciamento e Fiscalização de Obras Ltda.
 End.: Av. das Nações Unidas, 12.399 - 31A - Brooklin Novo - SP
 Fone +55 11 3739 - 4659
 E-mail: inplenitus@inplenitus.com.br
 Site: www.inplenitus.com.br



CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR	ESCALA:	1:100	DATA:	01/2026
OBJETO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO - CÂMARA MUNICIPAL	VERSÃO:	00	FORMATO:	A1
ENDEREÇO:	AV. PROF. WALTER RIBAS DE ANDRADE - VILA NOVA - CAJAMAR/SP	PROFISSÃO:	ARQ	FOLHA Nº:	02 / 02
FASE:	PROJETO BÁSICO	DESCRIÇÃO:	PLANTA DE COBERTURA		



DETALHE PONTO REDE/TV

Legenda - TERREO

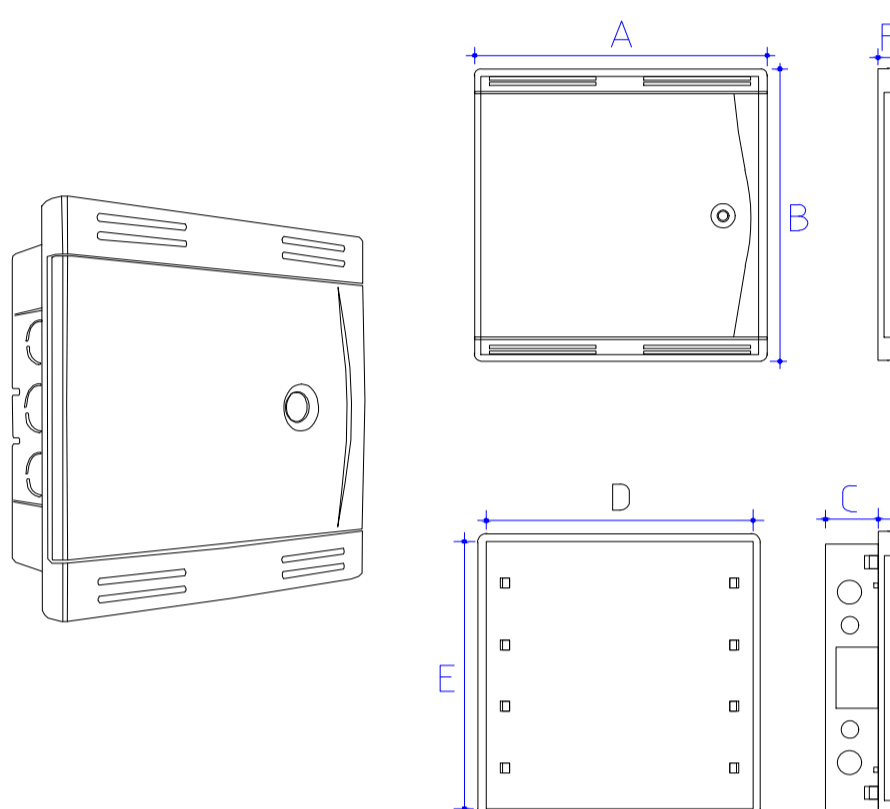
- Caixa 4x4" de embutir a 0,30m do piso
- Caixa 4x4" de embutir a 2,20m do piso
- Caixa octogonal 4x4" de embutir
- Curva horizontal 90°
- Espera para internet a 0,30m do piso
- Quadro VDI a 1,50m do piso
- Saída horizontal para eletroduto
- Terminal

Legenda de condutos - TERREO

- Lógica
- Teto
- Baixa
- Piso

Legenda das indicações - TERREO

- 40x40 VDI c/ tomada (ref Tigre) - embutir - 40x40 cm - média - CAIXA
- CH Curva horizontal 90° - 38x38mm
- TM Terminal - 38x38mm



NOTA

CAIXA	DIMENSÕES EXTERNAS					
	A	B	C	D	E	F
40X40	447	447	85	400	400	25

DIMENSÕES EM MILÍMETROS

00	01/2026	M.L.	M.L.	M.L.	EMIÇÃO INICIAL
VERSÃO	DATA	DES.	VER.	APR.	DESCRIÇÃO
COORDENADORES					
 Arq. Marlon Vinícius Lima CAU: A96639-8		 Eng. Samuel Isaque P. Ferreira CREA: 5070546180		 Eng. Samuel Isaque P. Ferreira CREA: 5070546180	
CONTRATADA					
INPLENITUS Projetos, Gerenciamento e Fiscalização de Obras Ltda. End.: Av. das Nações Unidas, 12.399 - 31A - Brooklin Novo - SP Fone +55 11 3739 - 4659 E-mail: inplenitus@inplenitus.com.br Site: www.inplenitus.com.br					
CLIENTE		ESCALA		DATA	
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR		1:75		01/2026	
OBJETO		VERSÃO		FORMATO	
REFORMA E AMPLIAÇÃO - CÂMARA MUNICIPAL		00		A1	
ENDEREÇO		COORDENADA		FOLHA Nº	
AV. PROF. WALTER RIBAS DE ANDRADE - VILA NOVA - CAJAMAR/SP		ELE		02 / 03	
FASE		RESUMO			
PROJETO BÁSICO		PLANTA PAV. TÉRREO INFRA REDE - ÁREA 05			



Legenda de condutos - Cobertura	
	Pluvial
	Ventilação

Legenda de indicação	
	Indicação da coluna
	Número da coluna
	Diâmetro da coluna

NOTAS GERAIS DE PROJETO:

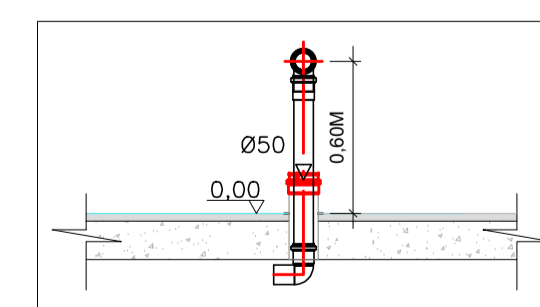
- 1 - TODAS AS TUBULAÇÕES DE ÁGUA DEVERÃO SER TESTADAS ANTES DE LIGADAS À REDE GERAL, A UMA PRESSÃO DE 6 Kgf/cm² DURANTE, NO MÍNIMO 24 HORAS, PARA DETECTAR VAZAMENTOS;
- 2 - EM CONEXÕES ROSCÁVEIS, JUNTO AOS REGISTROS, DEVERÁ SER UTILIZADO VEDA-JUNTAS OU FITA TEFLON. O USO DE SISAL OU ZARCÃO NÃO SERÁ PERMITIDO;
- 3 - DEVERÁ SER UTILIZADO ADAPTADOR SOLDA-ROSCA JUNTO AOS REGISTROS E ONDE MAIS FOR NECESSÁRIO;
- 4 - AS TUBULAÇÕES DE ÁGUA NUNCA SERÃO INTEIRAMENTE HORIZONTAIS, DEVENDO APRESENTAR UMA DECLIVIDADE DE NO MÍNIMO 0,5% NO SENTIDO DO ESCOAMENTO;
- 5 - AS CONEXÕES TERMINAIS DOS RAMAIS DE ALIMENTAÇÃO DE LOUÇAS DEVERÃO SER DO TIPO SOLDA/ROSCA E COM BUCHA DE LATÃO;
- 6 - AS TUBULAÇÕES QUE PERFURAM ELEMENTOS ESTRUTURAIS NÃO DEVEM SER SOLIDÁRIAS COM OS MESMOS. ANTES DA CONCRETAGEM DEVE-SE DEIXAR PASSAGEM COM TUBO DE UM DIÂMETRO MAIOR DO QUE O DO TUBO PASSANTE COM A DEVIDA AUTORIZAÇÃO DO PROJETISTA DE ESTRUTURAS;
- 7 - AS TUBULAÇÕES EMBUTIDAS NA LAJE DE TETO DEVERAM SER ENVELOPADAS POR TUBOS DO TIPO BANHA;
- 8 - AS TUBULAÇÕES ENTERRADAS NO SOLO NÃO DEVEM SER COLOCADAS TENSIONADAS. DEVE-SE FAZER LEITO COM AREIA GROSSA OU TERRA SOLTA SEM RELEVO;
- 9 - A GERATRIZ INFERIOR DA TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA (E/OU ÁGUA QUENTE) DEVE SER SUPERIOR DE QUALQUER TUBULAÇÃO DAS REDES DE ESGOTO E/OU ÁGUA PLUVIAL;
- 10 - DEVERÁ SER CONSIDERADA A INSTALAÇÃO DE FORRO EM LOCAIS NECESSÁRIOS, DE MODO QUE A TUBULAÇÃO NÃO FIQUE APARENTE;
- 11 - PARA ESTE PROJETO FORAM SEGUIDAS AS RECOMENDAÇÕES:
 - NBR 5626 - INSTALAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA FRIA
 - NBR-5648 - SISTEMAS PREDIAIS DE ÁGUA FRIA - TUBOS E CONEXÕES DE PVC
 - NBR-7198 - PROJETO E EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ÁGUA QUENTE.
 - POSTURAS: DE ACORDO COM A CONCESSIONÁRIA LOCAL;



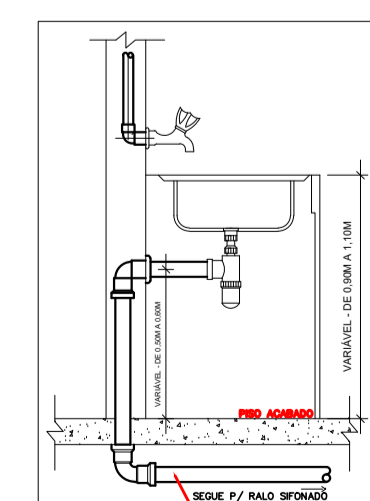
PLANTA COBERTURA
ESCALA: 1/100

Detalhes Gerais

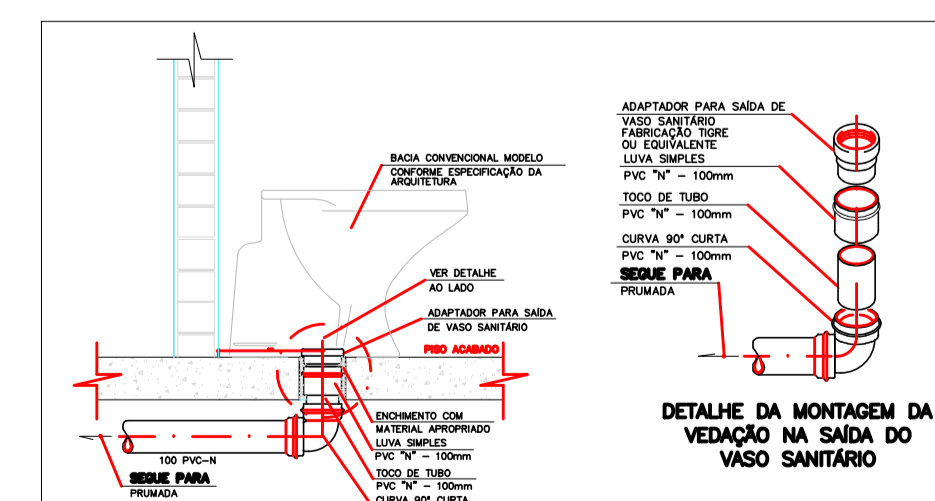
ESCALA: 1/10



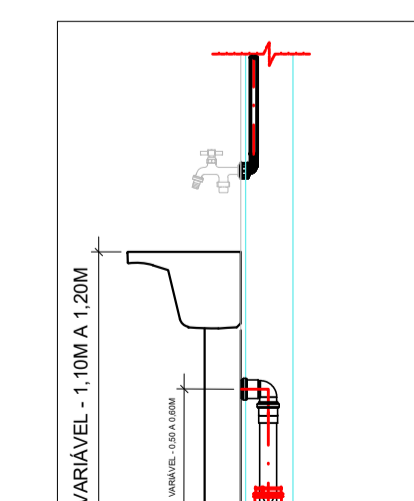
DETALHE GÊNÉRICO
PONTO DE ESGOTO - MIR
SEM ESCALA



DETALHE GÊNÉRICO
SAO COM SIFÃO
SEM ESCALA



DETALHE GÊNÉRICO
BACIA SANITÁRIA
SEM ESCALA



DETALHE GÊNÉRICO
TANQUE DE LAVAR ROUPAS
SEM ESCALA

VERSÃO	DATA	DES.	M.L.	VER.	M.L.	APR.	EMISSÃO INICIAL	DESCRIÇÃO
00	01/2026	M.L.	M.L.	M.L.	EMISSÃO INICIAL			

COORDENADOR		COORDENADOR		COORDENADOR	
	Arq. Marlon Vinícius Lima CAU: A96639-8		Eng. Samuel Isaque P. Ferreira CREA: 5070546180		Eng. Samuel Isaque P. Ferreira CREA: 5070546180

CONTRATADA		CLIENTE	
INPLENITUS Projetos, Gerenciamento e Fiscalização de Obras Ltda. End.: Av. das Nações Unidas, 12.399 - 31A - Brooklin Novo - SP Fone +55 11 3739 - 4659 E-mail: inplenitus@inplenitus.com.br Site: www.inplenitus.com.br		PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR	

OBJETO	VERSÃO	INDICADA	DATA
REFORMA E AMPLIAÇÃO - CÂMARA MUNICIPAL	00	INDICADA	01/2026
ENFEREÇO	PROFESSOR	PROFESSOR	PROFESSOR
AV. PROF. WALTER RIBAS DE ANDRADE - VILA NOVA - CAJAMAR/SP	HIDRO	02 / 05	

FORMATO DA FOLHA: A1
Este documento é propriedade intelectual dos seus autores. Não pode ser, sem permissão expressa, reproduzido ou usado para qualquer outro fim além do que foi indicado.



NOTAS GERAIS DE PROJETO:

- 1 - TODAS AS TUBULAÇÕES DE ÁGUA DEVERÃO SER TESTADAS ANTES DE LIGADAS À REDE GERAL, A UMA PRESSÃO DE 6 Kg/cm² DURANTE, NO MÍNIMO 24 HORAS, PARA DETECTAR VAZAMENTOS;
- 2 - EM CONEXÕES ROSCÁVEIS, JUNTO AOS REGISTROS, DEVERÁ SER UTILIZADO VEDA-JUNTAS OU FITA TEFLON. O USO DE SISAL OU ZARÇÃO NÃO SERÁ PERMITIDO;
- 3 - DEVERÁ SER UTILIZADO ADAPTADOR SOLDA-ROSCA JUNTO AOS REGISTROS E ONDE MAIS FOR NECESSÁRIO;
- 4 - AS TUBULAÇÕES DE ÁGUA NUNCA SERÃO INTEIRAMENTE HORIZONTAIS, DEVEDO APRESENTAR UMA DECLIVIDADE DE NO MÍNIMO 0,5% NO SENTIDO DO ESCOAMENTO;
- 5 - AS CONEXÕES TERMINAIS DOS RAMAIS DE ALIMENTAÇÃO DE LOUÇAS DEVERÃO SER DO TIPO SOLDA/ROSCA E COM BUCHA DE LATÃO;
- 6 - AS TUBULAÇÕES QUE PERFURAM ELEMENTOS ESTRUTURAIS NÃO DEVEM SER SOLIDARIAS COM OS MESMOS. ANTES DA CONCRETAGEM DEVE-SE DEIXAR PASSAGEM COM TUBO DE UM DIÂMETRO MAIOR DO QUE O DO TUBO PASSANTE COM A DEVIDA AUTORIZAÇÃO DO PROJETISTA DE ESTRUTURAS;
- 7 - AS TUBULAÇÕES EMBUTIDAS NA LAJE DE TETO DEVERAM SER ENVELOPADAS POR TUBOS DO TIPO BAINHA;
- 8 - AS TUBULAÇÕES ENTERRADAS NO SOLO NÃO DEVEM SER COLOCADAS TENSIONADAS. DEVE-SE FAZER LEITO COM AREIA GROSSA OU TERRA SOLTA SEM RELEVO;
- 9 - A GERATRIZ INFERIOR DA TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA (E/OU ÁGUA QUENTE) DEVE SER SUPERIOR DE QUALQUER TUBULAÇÃO DAS REDES DE ESGOTO E/OU ÁGUA PLUVIAL;
- 10 - DEVERÁ SER CONSIDERADA A INSTALAÇÃO DE FORRO EM LOCAIS NECESSÁRIOS, DE MODO QUE A TUBULAÇÃO NÃO FIQUE APARENTE;
- 11 - PARA ESTE PROJETO FORAM SEGUIDAS AS RECOMENDAÇÕES:
 - NBR 5626 - INSTALAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA FRIA
 - NBR-5648 - SISTEMAS PEDIAIS DE ÁGUA FRIA - TUBOS E CONEXÕES DE PVC
 - NBR-7198 - PROJETO E EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES PEDIAIS DE ÁGUA QUENTE.
 - POSTURAS: DE ACORDO COM A CONCESSIONÁRIA LOCAL;

PLANTA PAV. TÉRREO
ESCALA: 1:100

Legenda de indicação	
	Coluna de Água Fria
	Coluna de Água Quente
	Coluna de Alimentação
	Coluna de Água de Reuso
	Retorno de Água Quente
	Coluna Poço Artesiano

Legenda de condutos - Térreo	
	Água fria
	Alimentação

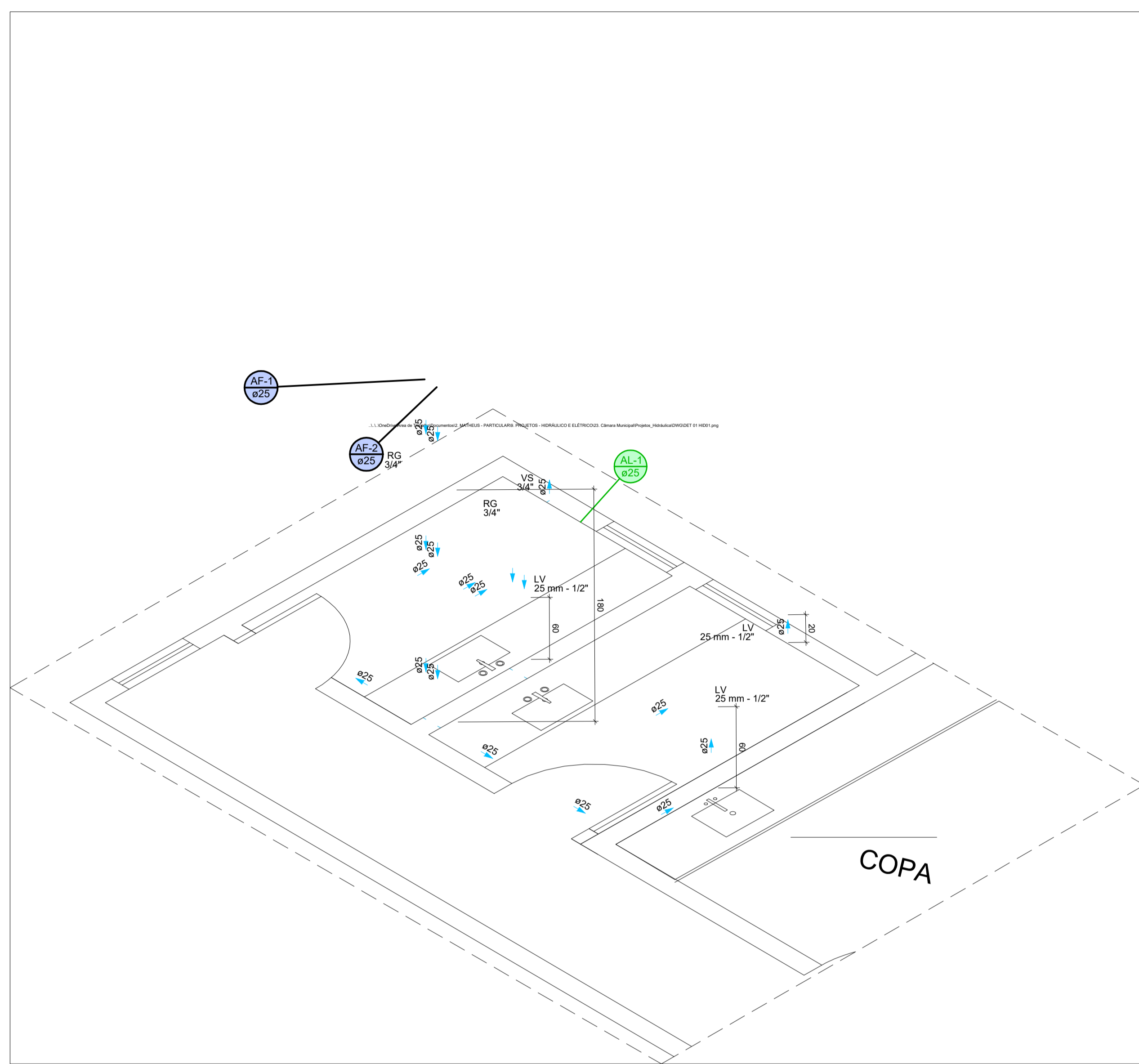
Indicação da coluna	
	Número da coluna
	Diâmetro da coluna

VERSÃO	DATA	DES.	VER.	APR.	EMISSÃO INICIAL	DESCRIÇÃO
00	01/2026	M.L.	M.L.	M.L.		

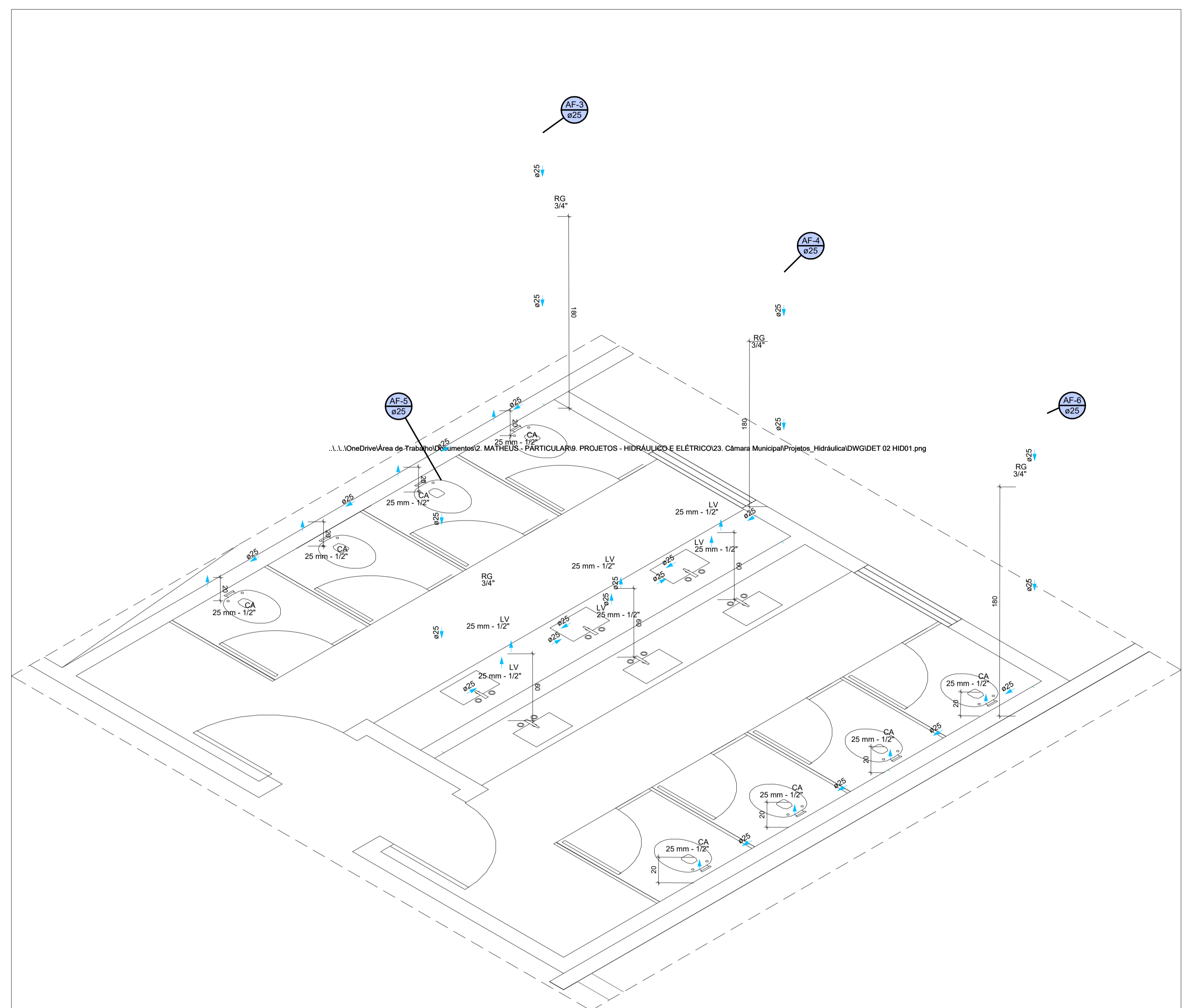
COORDENADORES		
Arq. Marlon Vinícius Lima CAU: A96639-8	Eng. Samuel Isaque P. Ferreira CREA: 5070546180	Eng. Samuel Isaque P. Ferreira CREA: 5070546180

INPLENITUS
 Projetos, Gerenciamento e Fiscalização de Obras Ltda.
 End.: Av. das Nações Unidas, 12.399 - 31A - Brooklin Novo - SP
 Fone +55 11 3739 - 4659
 E-mail: inplenitus@inplenitus.com.br
 Site: www.inplenitus.com.br

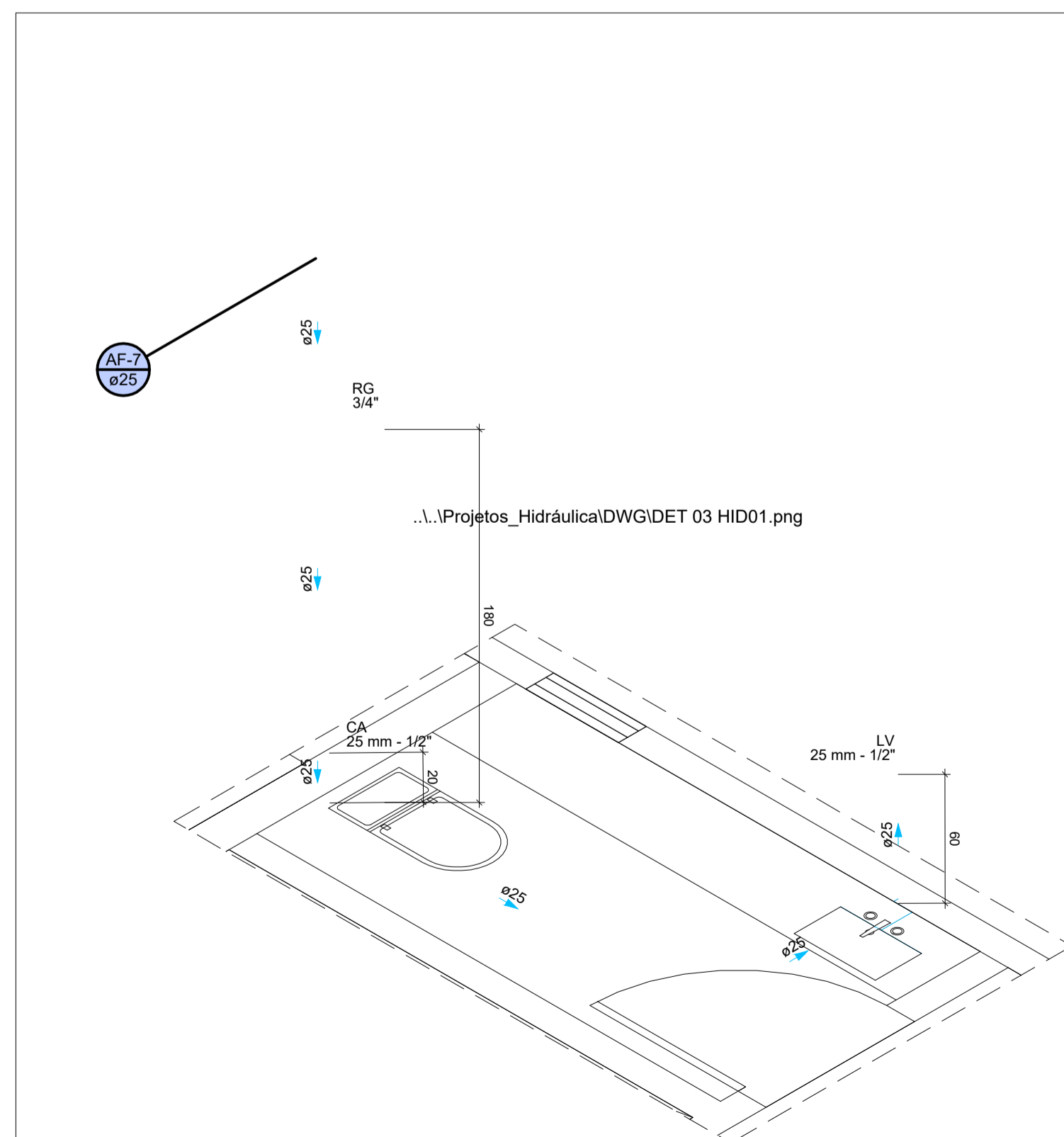
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR	ESCALA:	1:100	DATA:	01/2026
OBJETO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO - CÂMARA MUNICIPAL	VERSÃO:	00	FORMATO:	A1
ENDEREÇO:	AV. PROF. WALTER RIBAS DE ANDRADE - VILA NOVA - CAJAMAR/SP	DISCIPLINA:	HIDRO	FOLHA Nº:	03 / 05
FASE:	PROJETO BÁSICO	RESUMO:	PLANTA PAV. TÉRREO		



DETALHE ISOMÉTRICO – BANHEIROS SALA DE REUNIÃO
SEM ESCALA



DETALHE ISOMÉTRICO – BANHEIRO COLETIVO
SEM ESCALA



DETALHE ISOMÉTRICO – BANHEIRO SALA PRESIDENTE
SEM ESCALA

Legenda de indicação	
	Coluna de Água Fria
	Coluna de Água Quente
	Coluna de Alimentação
	Coluna de Água de Reuso
	Retorno de Água Quente
	Coluna Poço Artesiano
	Indicação da coluna
	Número da coluna
	Diâmetro da coluna

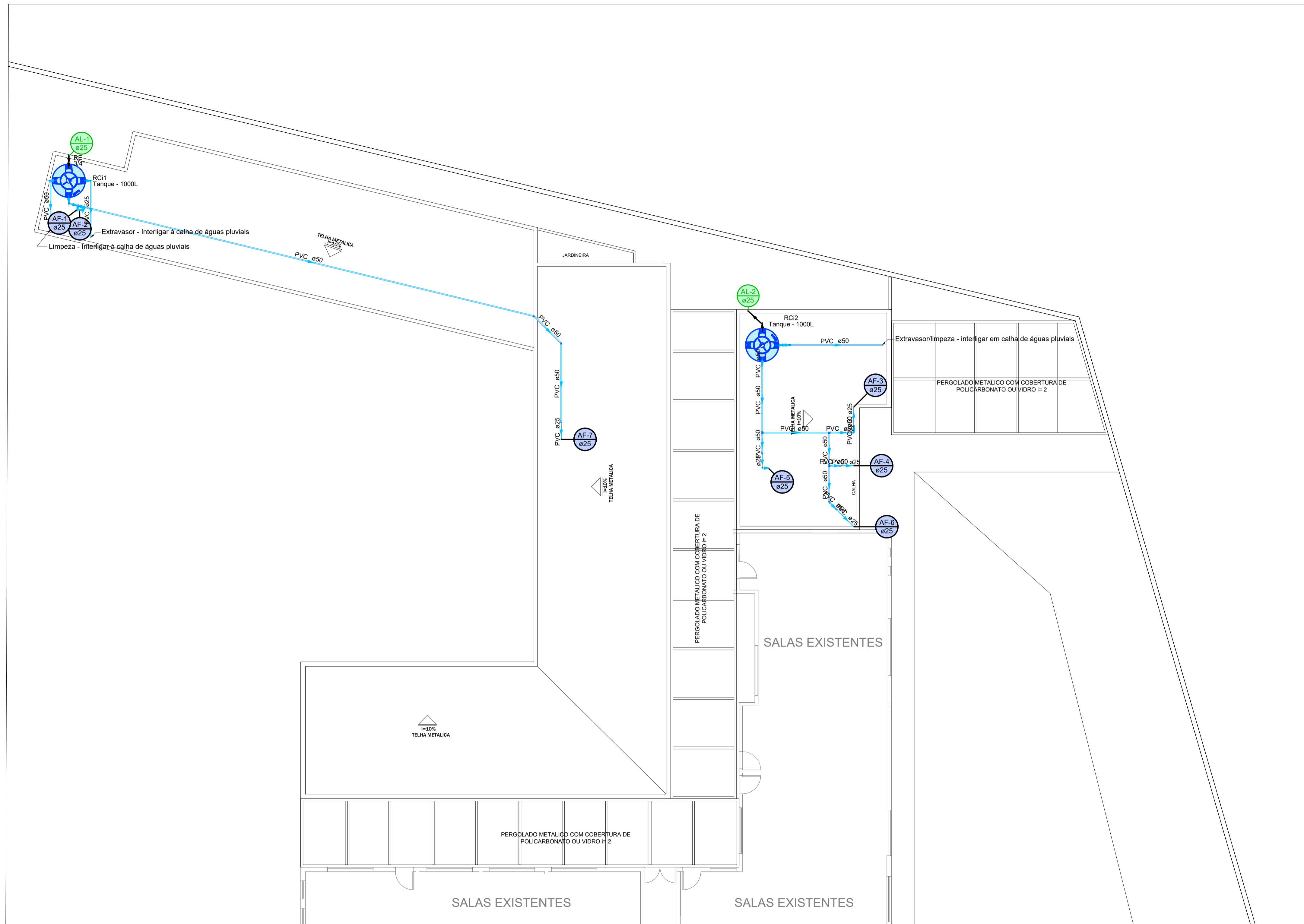
VERSÃO	DATA	DES.	VER.	APR.	EMISSÃO INICIAL	DESCRIÇÃO
00	01/2026	M.L.	M.L.	M.L.		

COORDENADOR GERAL	COORDENADOR EXECUTIVO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
 Arq. Marlon Vinícius Lima CAU: A96639-8	 Eng. Samuel Isaque P. Ferreira CREA: 5070546180	 Eng. Samuel Isaque P. Ferreira CREA: 5070546180

CONTRATADA: **INPLENITUS**
Projetos, Gerenciamento e Fiscalização de Obras Ltda.
End.: Av. das Nações Unidas, 12.399 - 31A - Brooklin Novo - SP
Fone +55 11 3739 - 4659
E-mail: inplenitus@inplenitus.com.br
Site: www.inplenitus.com.br

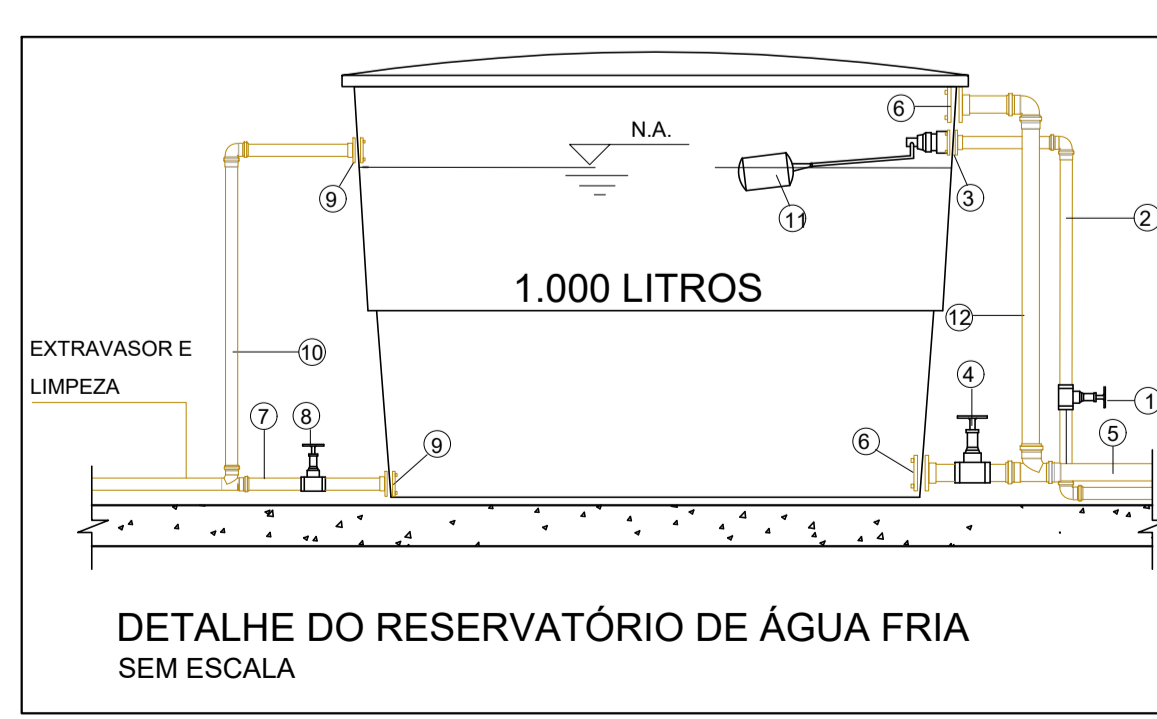


CLIENTE	ESCALA	DATA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR	SEM ESCALA	01/2026
OBJETO	VERSÃO	FORMATO
REFORMA E AMPLIAÇÃO - CÂMARA MUNICIPAL	00	A1
ENGENHEIRO	DISCIPLINA	FOLHA Nº
AV. PROF. WALTER RIBAS DE ANDRADE - VILA NOVA - CAJAMAR/SP	HIDRO	04 / 05
FABR.	DESCRIÇÃO	
PROJETO BÁSICO	DETALHES ISOMÉTRICOS	

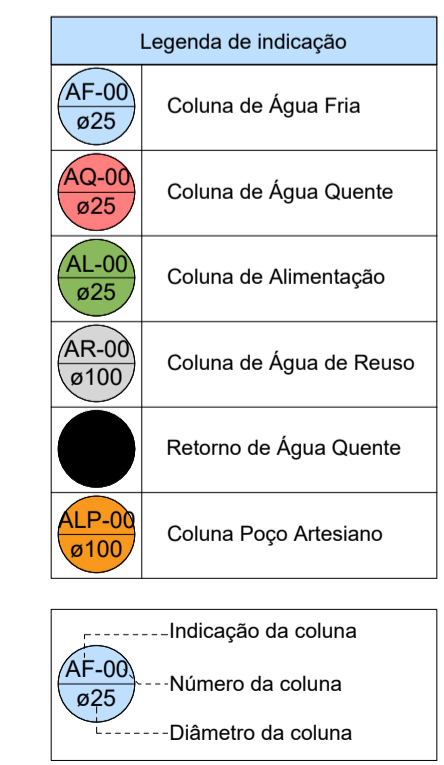
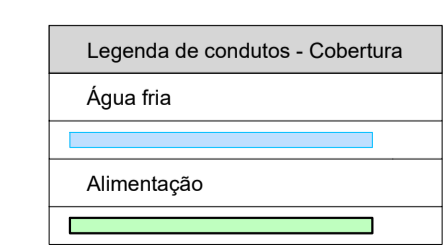


- NOTAS GERAIS DE PROJETO:**
- 1 - TODAS AS TUBULAÇÕES DE ÁGUA DEVERÃO SER TESTADAS ANTES DE LIGADAS À REDE GERAL A UMA PRESSÃO DE 6 Kgf/cm² DURANTE, NO MÍNIMO 24 HORAS, PARA DETECTAR VAZAMENTOS;
 - 2 - EM CONEXÕES ROSCÁVEIS, JUNTO AOS REGISTROS, DEVERÁ SER UTILIZADO VEDA-JUNTAS OU FITA TEFLON. O USO DE SISAL OU ZARCÃO NÃO SERÁ PERMITIDO;
 - 3 - DEVERÁ SER UTILIZADO ADAPTADOR SOLDA-ROSCA JUNTO AOS REGISTROS E ONDE MAIS FOR NECESSÁRIO;
 - 4 - AS TUBULAÇÕES DE ÁGUA NUNCA SERÃO INTEIRAMENTE HORIZONTAIS, DEVENDO APRESENTAR UMA DECLIVIDADE DE NO MÍNIMO 0,5% NO SENTIDO DO ESCOAMENTO;
 - 5 - AS CONEXÕES TERMINAIS DOS RAMAIS DE ALIMENTAÇÃO DE LOUÇAS DEVERÃO SER DO TIPO SOLDA/ROSCA E COM BUCHA DE LATÃO;
 - 6 - AS TUBULAÇÕES QUE PERFURAM ELEMENTOS ESTRUTURAIS NÃO DEVEM SER SOLIDÁRIAS COM OS MESMOS. ANTES DA CONCRETAGEM DEVE-SE DEIXAR PASSAGEM COM TUBO DE UM DIÂMETRO MAIOR DO QUE O DO TUBO PASSANTE COM A DEVIDA AUTORIZAÇÃO DO PROJETISTA DE ESTRUTURAS;
 - 7 - AS TUBULAÇÕES EMBUTIDAS NA LAJE DE TETO DEVERAM SER ENVELOPADAS POR TUBOS DO TIPO BANHA;
 - 8 - AS TUBULAÇÕES ENTERRADAS NO SOLO NÃO DEVEM SER COLOCADAS TENSIONADAS. DEVE-SE FAZER LEITO COM AREIA GROSSA OU TERRA SOLTA SEM RELEVO;
 - 9 - A GERATRIZ INFERIOR DA TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA (E/OU ÁGUA QUENTE) DEVE SER SUPERIOR DE QUALQUER TUBULAÇÃO DAS REDES DE ESGOTO E/OU ÁGUA PLUVIAL;
 - 10 - DEVERÁ SER CONSIDERADA A INSTALAÇÃO DE FORRO EM LOCAIS NECESSÁRIOS, DE MODO QUE A TUBULAÇÃO NÃO FIQUE APARENTE;
 - 11 - PARA ESTE PROJETO FORAM SEGUIDAS AS RECOMENDAÇÕES:
 - NBR 5626 - INSTALAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA FRIA
 - NBR-5648 - SISTEMAS PREDIAIS DE ÁGUA FRIA - TUBOS E CONEXÕES DE PVC
 - NBR-7198 - PROJETO E EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ÁGUA QUENTE.
 - POSTURAS: DE ACORDO COM A CONCESSIONÁRIA LOCAL;

PLANTA COBERTURA



- LEGENDA**
- 1- REGISTRO DE GAVETA
 - 2- TUBULAÇÃO DE ENTRADA
 - 3- FLANGE COM ROSCA INTERNA
 - 4- REGISTRO DE GAVETA
 - 5- TUBULAÇÃO DE CONSUMO
 - 6- FLANGE COM ROSCA INTERNA
 - 7- TUBULAÇÃO DE LIMPEZA
 - 8- REGISTRO DE GAVETA
 - 9- FLANGE C/ ROSCA INTERNA
 - 10- TUBULAÇÃO EXTRAVASOR
 - 11- TORNEIRA BÓIA
 - 12- TUBULAÇÃO DE VENTILAÇÃO



00	01/2026	M.L.	M.L.	M.L.	EMISSÃO INICIAL
VERSÃO	DATA	DES.	VER.	APR.	DESCRIÇÃO
COORDENADORES					
 Arq. Marlon Vinícius Lima CAU: A96639-8		 Eng. Samuel Isaque P. Ferreira CREA: 5070546180		 Eng. Samuel Isaque P. Ferreira CREA: 5070546180	
CONTRATADA					
INPLENITUS Projetos, Gerenciamento e Fiscalização de Obras Ltda. End.: Av. das Nações Unidas, 12.399 - 31A - Brooklin Novo - SP Fone +55 11 3739 - 4659 E-mail: inplenitus@inplenitus.com.br Site: www.inplenitus.com.br					
CLIENTE		ESCALA		DATA	
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR		1:100		01/2026	
OBJETO		VERSÃO		FORMATO	
REFORMA E AMPLIAÇÃO - CÂMARA MUNICIPAL		00		A1	
ENDEREÇO		COORDENADA		FOLHA Nº	
AV. PROF. WALTER RIBAS DE ANDRADE - VILA NOVA - CAJAMAR/SP		HIDRO		05 / 05	
FASE		DESCRIÇÃO			
PROJETO BÁSICO		PLANTA COBERTURA			



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
PROJETO DE AMPLIAÇÃO

OBRA:
REFORMA E AMPLIAÇÃO - CÂMARA MUNICIPAL

ENDEREÇO:
AV. PROF. WALTER RIBAS DE ANDRADE - Nº 555 - VILA NOVA - CAJAMAR/SP

SUMÁRIO

- **1.0. FUNDAÇÕES**
- 1.1. Montagem de Gabarito
- 1.2. Estaca Escavada Hélice Contínua - Diâmetro 40cm
- 1.3. Escavação Manual para Bloco de Coroamento
- 1.4. Escavação e Formas de Madeira para Viga Baldrame
- 1.5. Armadura em Aço CA-50
- 1.6. Concretagem da Fundação - Concreto FCK 30
- 1.7. Reaterro da Fundação
- 1.8. Impermeabilização da Fundação
- **2.0. PISO TÉRREO (CONCRETAGEM)**
- 2.1. Lastro de Pedra Britada
- 2.2. Lona Plástica 150 Micras
- 2.3. Armação para Radier/Piso de Concreto
- 2.4. Concreto Usinado FCK 25 MPa
- 2.5. Lançamento e Adensamento do Concreto
- **3.0. ESTRUTURA ..**
- 3.1. Forma de Madeira
- 3.2. Armação em Aço CA-50
- 3.3. Concreto Usinado FCK 25 MPa
- 3.4. Lançamento e Adensamento do Concreto
- 3.5. Desmontagem de Formas de Madeira
- 3.6. Laje Pré-Fabricada Mista - Vigota Treliçada com Lajota Cerâmica - LT 12
- 3.7. Impermeabilização de Barrado com Argamassa Polimérica - Altura 1,20m

- **4.0. COBERTURA**
 - 4.1. Estrutura Metálica (Fornecimento e Montagem)
 - 4.2. Esmalte Sintético para Estrutura Metálica
 - 4.3. Telhamento em Chapa de Aço Pré-Pintada, Tipo Sanduíche
 - 4.4. Calha, Rufo, Afins em Chapa Galvanizada n. 24
- **5.0. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**
 - 5.1. Resumo da Execução
- **6.0. REDE LÓGICA E DADOS (INFRAESTRUTURA DE TI)**
 - 6.1. Resumo da Execução
- **7.0. SPDA**
 - 7.1. Cabo de Cobre Nu
 - 7.2. Para-Raio Tipo Franklin
 - 7.3. Caixa de Aterramento
- **8.0. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ÁGUAS PLUVIAIS**
 - 8.1. Rede de Água Fria
 - 8.2. Rede de Esgoto Sanitário
 - 8.3. Drenagem de Águas Pluviais
- **9.0. LOUÇAS, PEDRAS, BACIAS E ACESSÓRIOS**
 - 9.1. Bacia Sifonada com Caixa Acoplada
 - 9.2. Sifão de Metal
 - 9.3. Dispenser Toalheiro e Saboneteira Tipo Dispenser
 - 9.4. Espelho Comum de 3mm
 - 9.5. Tampo/Bancada em Mármore Nacional e Cuba de Louça de Embutir Oval
 - 9.6. Cuba de Aço Inox e Torneira de Mesa Automática

- 9.7. Divisória em Placa de Granilite e Peitoril/Soleira em Granito
- **10.0. PORTAS E JANELAS (ESQUADRIAS)**
- 10.1. Caixilho em Alumínio Fixo, Sob Medida
- 10.2. PORTA EM LAMINADO FENÓLICO MELAMÍNICO...
- **11.0. ELEMENTOS METÁLICOS EXTERNOS (PERGOLADO, PORTÕES E CORRIMÃO)**
- 11.1. Fornecimento e Montagem de Estrutura Metálica com Aço (Pergolado)
- 11.2. Esmalte em Estrutura Metálica
- 11.3. Vidro Liso Laminado 10mm (Cobertura do Pergolado)
- 11.4. Portão Tubular em Tela de Aço Galvanizado
- 11.5. Corrimão em Tubo Galvanizado
- **12.0. FORROS E PINTURA DE TETO**
- 12.1. Forro de Gesso Liso
- 12.2. Massa Corrida (Forro)
- 12.3. Tinta Látex (Pintura de Forro)
- **13.0. PINTURA DE PAREDES**
- 13.1. Massa Corrida à Base PVA (Uso Interno)
- 13.2. Tinta Látex em Massa (Pintura Interna)
- 13.3. Proteção de Piso
- 13.4. Textura Acrílica - Uso Externo
- **14.0. REVESTIMENTO CERÂMICO**
- 14.1. Argamassa de Regularização
- 14.2. Assentamento de Pisos e Revestimentos Cerâmicos...
- **15.0. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO (SPLIT SYSTEM)**
- 15.1. Split de 18.000 BTU, 24.000 BTU e 36.000 BTU

- **16.0. PISO EXTERNO E PAVIMENTAÇÃO**
- 16.1. Abertura de Caixa até 25cm
- 16.2. Base de Bica Corrida e Brita Graduada
- 16.3. Concreto Usinado FCK 40 MPa (Rua de Acesso)
- 16.4. Calçadas (Lastro, Lona Plástica e Concreto FCK 25 MPa)
- **17.0. PAISAGISMO**
- 17.1. Terra Vegetal Orgânica Comum
- 17.2. Plantio de Grama Esmeralda em Placas
- 17.3. Árvore Ornamental Tipo Coqueiro Jerivá
- 17.4. Arbusto Moréia H=50cm
- **18.0. SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO**
- 18.1. Extintor e Abrigo / Hidrante
- 18.2. Tubo de Aço Preto Sem Costura - DN 32mm
- 18.3. Alarme Sonoro
- 18.4. Conjunto de Motor-Bomba e Quadro de Comando
- **19.0. LIMPEZA FINAL DA OBRA**
- 19.1. Limpeza Bruta (Remoção de Entulho)
- 19.2. Limpeza Fina e Técnica (Tratamento de Superfícies)
- 19.3. Verificação Final e Entrega

1.0. FUNDAÇÕES

1.1. Montagem de Gabarito

Execução de gabarito rígido e nivelado para locação e controle dimensional, com verificação e aprovação do Topógrafo.

1.2. Estaca Escavada Hélice Contínua - Diâmetro 40cm

Execução de estacas com Hélice Contínua Monitorada (diâmetro 40 cm), injeção simultânea de concreto e colocação de armadura imediata.

1.3. Escavação Manual para Bloco de Coroamento

Escavação manual e escoramento, se necessário, para atingir a cota de arrasamento dos blocos.

1.4. Escavação e Formas de Madeira para Viga Baldrame

Execução de valas e montagem de fôrmas em madeira nova, com espaçadores plásticos para garantir o recobrimento.

1.5. Armadura em Aço CA-50 e CA-60

Corte, dobra e montagem das armaduras dos blocos e vigas, utilizando Aço CA-50 e CA-60, garantindo o cobrimento mínimo de projeto.

1.6. Concretagem da Fundação - Concreto FCK 30 MPa

Concretagem dos elementos com concreto usinado fck=30 MPa, adensado por vibração mecânica e com controle de qualidade.

1.7. Reaterro da Fundação

Reaterro em camadas compactadas (máximo 30 cm) e umedecidas, utilizando material isento de matéria orgânica.

1.8. Impermeabilização da Fundação

Aplicação de emulsão asfáltica (pintura betuminosa) ou argamassa polimérica na superfície e laterais das vigas baldrames.

2.0. PISO TÉRREO (CONCRETAGEM)

2.1. Lastro de Pedra Britada

Aplicação de colchão de brita (5 a 10 cm) sobre o subleito para regularização e drenagem.

2.2. Lona Plástica 150 Micras

Instalação de membrana de polietileno (150 micras) sobre o lastro, com transpasse vedado, como barreira de vapor.

2.3. Armação para Radier/Piso de Concreto

Instalação de tela soldada ou barras de aço CA-50 e CA-60, posicionadas com espaçadores plásticos para cobrimento correto.

2.4. Concreto Usinado FCK 25 MPa

Concretagem com concreto usinado de resistência fck=25 MPa, com controle de abatimento (*slump*) e moldagem de corpos de prova.

2.5. Lançamento e Adensamento do Concreto

Lançamento contínuo, adensamento por vibração mecânica, nivelamento com régua vibratórias e cura úmida mínima de 7 dias.

3.0. ESTRUTURA

3.1. Forma de Madeira

Montagem das fôrmas de pilares e vigas em compensado resinado, escoradas e tratadas com óleo desmoldante.

3.2. Armação em Aço CA-50 e CA-60

Corte e montagem da armadura longitudinal e estribos, garantindo o cobrimento por espaçadores.

3.3. Concreto Usinado FCK 25 MPa

Concretagem com concreto fck=25 MPa, com controle tecnológico rigoroso.

3.4. Lançamento e Adensamento do Concreto

Lançamento controlado, adensamento por vibração e início imediato da cura úmida.

3.5. Desmontagem de Formas de Madeira

Remoção das fôrmas respeitando os prazos mínimos de resistência do concreto (NBR 15696).

3.6. Laje Pré-Fabricada Mista - Vigota Treliçada com Lajota Cerâmica - LT 12

Montagem do sistema de laje com vigotas treliçadas e lajotas LT 12, complementado por capa de compressão de 5 cm (mínimo) com armadura de distribuição.

3.7. Impermeabilização de Barrado com Argamassa Polimérica - Altura 1,20m

Aplicação de argamassa polimérica flexível em 3 a 4 demãos nas faces externas das vigas baldrames e primeira fiada de alvenaria, atingindo altura mínima de 1,20 m.

4.0. COBERTURA

4.1. Estrutura Metálica (Fornecimento e Montagem)

Fornecimento e montagem de perfis metálicos em aço carbono, com certificado de qualidade e *primer* anticorrosivo.

4.2. Esmalte Sintético para Estrutura Metálica

Aplicação de duas demãos de esmalte sintético (ou tinta Epóxi/PU) sobre o *primer* após a montagem.

4.3. Telhamento em Chapa de Aço Pré-Pintada, Tipo Sanduíche

Instalação de telhas termoacústicas (sanduíche) em chapa de aço galvanizado/galvalume (0,43 mm mínimo) pré-pintada, com miolo isolante (PU/EPS). Fixação com parafusos e vedação de neoprene.

4.4. Calha, Rufo, Afins em Chapa Galvanizada n. 24

Instalação de calhas, rufos e condutores em Chapa de Aço Galvanizado nº 24 (0,65 mm), com inclinação mínima de 0,5% e vedação de emendas com selante de poliuretano.

5.0. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

5.1. Resumo da Execução

A execução será conforme NBR 5410, abrangendo: **Tubulação Seca** (eletrodutos e caixas), **Enfição** (cabos e fios isolados de cobre, com padrão de cores), **Quadros** (montagem dos QD's com disjuntores Termomagnéticos e DR's) e **Dispositivos** (instalação de interruptores, tomadas e luminárias).

6.0. REDE LÓGICA E DADOS (INFRAESTRUTURA DE TI)

6.1. Resumo da Execução

Execução de infraestrutura para receber rede de lógica e dados.

7.0. SPDA (SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS)

7.1. Cabo de Cobre Nu

Instalação de cabo de cobre nu (35 mm mínimo) para subsistemas de descida e aterramento. Conexões por solda exotérmica.

7.2. Para-Raio Tipo Franklin

Instalação de Mastro e elemento captor tipo Franklin, conforme o método eletrogeométrico (NBR 5419:2015).

7.3. Caixa de Aterramento

Execução da malha de aterramento com hastes (*Copperweld*) e interligação com cabo de cobre nu, visando resistência de terra inferior a 10 Omega. Instalação de caixas de inspeção com Barra de Medição.

8.0. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ÁGUAS PLUVIAIS

8.1. Rede de Água Fria

Tubulação em PVC Marrom, PPR ou CPVC. Instalação de registros de gaveta e pressão. Rede submetida a teste de estanqueidade (12 h) antes do fechamento.

8.2. Rede de Esgoto Sanitário

Tubulação em PVC Branco, instalada com declividade mínima (1% a 2%). Previsão de Caixas de Gordura/Inspeção e execução de sistema de ventilação.

8.3. Drenagem de Águas Pluviais

Captação por calhas e rufos, conduzida por tubos de PVC ou metálicos até a rede externa. Instalação de Caixas Coletoras. Rede totalmente separada do esgoto sanitário.

9.0. LOUÇAS, PEDRAS, BACIAS E ACESSÓRIOS

9.1. Bacia Sifonada com Caixa Acoplada

Instalação de bacia sanitária em louça, com caixa acoplada de duplo acionamento (3/6 litros).

9.2. Sifão de Metal

Instalação de sifões tubulares em metal cromado nos lavatórios, garantindo o fecho hídrico.

9.3. Dispenser Toalheiro e Saboneteira Tipo Dispenser

Fornecimento e fixação de *dispensers* em ABS ou aço inox nos lavatórios.

9.4. Espelho Comum de 3mm

Instalação de espelho float (3 mm), lapidado, fixado com adesivo ou ferragens.

9.5. Tampo/Bancada em Mármore ou Granito Nacional e Cuba de Louça de Embutir Oval

Fornecimento de tampo em Mármore ou Granito Nacional (2 cm de espessura) com acabamento saia/meia esquadria, e instalação de cuba de louça de embutir oval.

9.6. Cuba de Aço Inox e Torneira de Mesa Automática

Instalação de cuba em Aço Inox AISI 304 e torneira de mesa com fechamento automático temporizado.

9.7. Divisória em Placa de Granilite e Peitoril/Soleira em Granito

Instalação de divisórias em Granilite (3 a 4 cm) e fornecimento/assentamento de peitoris e soleiras em Granito (2 cm) polido.

10.0. PORTAS E JANELAS (ESQUADRIAS)

10.1. Caixilho em Alumínio Fixo, Sob Medida

Instalação de caixilhos em perfis de alumínio (anodizado/pintura eletrostática). Vidro laminado/temperado (4 mm mínimo), fixado com silicone e baguetes.

10.2. PORTA EM LAMINADO FENÓLICO MELAMÍNICO COM ACABAMENTO LISO, BATENTE DE MADEIRA SEM REVESTIMENTO - 80 X 210 CM

Fornecimento e instalação de porta em laminado fenólico melamínico (80 x210 cm), com batente em madeira maciça e ferragens (dobradiças inox e fechadura padrão).

11.0. ELEMENTOS METÁLICOS EXTERNOS (PERGOLADO, PORTÕES E CORRIMÃO)

11.1. Fornecimento e Montagem de Estrutura Metálica com Aço (Pergolado)

Estrutura em perfis de aço carbono, dimensionada conforme projeto e tratada com *primer* anticorrosivo.

11.2. Esmalte em Estrutura Metálica

Aplicação de Esmalte Sintético (ou Epóxi/PU) em duas demãos na estrutura do pergolado.

11.3. Vidro Liso Laminado 10mm (Cobertura do Pergolado)

Instalação de Vidro Laminado de 10 mm na cobertura, vedado com gachetas EPDM e silicone.

11.4. Portão Tubular em Tela de Aço Galvanizado

Portão em tubo de aço carbono, com fechamento em tela de aço galvanizado, instalado com dobradiças robustas.

11.5. Corrimão em Tubo Galvanizado

Corrimão em tubo de aço galvanizado, fixado com suportes, atendendo à altura e continuidade da NBR 9050.

12.0. FORROS E PINTURA DE TETO

12.1. Forro de Gesso Liso

Execução de forro em placas de gesso acartonado 12,5 mm em estrutura metálica galvanizada, com tratamento de juntas e previsão de alçapões.

12.2. Massa Corrida (Forro)

Aplicação de duas a três demãos de Massa Corrida PVA, com lixamento fino.

12.3. Tinta Látex (Pintura de Forro)

Aplicação de selador/fundo preparador e duas a três demãos de Tinta Látex Acrílica (ou PVA) fosca.

13.0. PINTURA DE PAREDES

13.1. Massa Corrida à Base PVA (Uso Interno)

Aplicação de duas a três demãos de Massa Corrida PVA em paredes internas, com lixamento e remoção de pó.

13.2. Tinta Látex em Massa (Pintura Interna)

Aplicação de selador/fundo preparador e duas a três demãos de Tinta Látex Acrílica Premium.

13.3. Proteção de Piso

Proteção de todos os pisos, soleiras e bancadas com lona plástica/papelão durante o serviço.

13.4. Textura Acrílica - Uso Externo

Aplicação de Textura Acrílica (ou Grafiato) em fachadas, resistente a intempéries, sobre selador acrílico pigmentado.

14.0. REVESTIMENTO CERÂMICO

14.1. Argamassa de Regularização (Contrapiso e Emboço)

Execução de contrapiso com nível e declividade correta, e emboço (paredes) com prumo e esquadro.

14.2. Assentamento de Pisos e Revestimentos Cerâmicos com Argamassa Pronta (ACIII)

Assentamento com Argamassa Colante Industrializada **Tipo ACIII**, utilizando dupla colagem em peças de grande formato. Rejuntamento com rejunte apropriado.

15.0. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO (SPLIT SYSTEM)

15.1. Split de 18.000 BTU, 24.000 BTU e 36.000 BTU

Fornecimento e instalação de sistemas Split (Evaporadora e Condensadora), preferencialmente Inverter. Inclui toda a infraestrutura (tubulação frigorífica de cobre isolada, dreno e circuitos elétricos dedicados).

16.0. PISO EXTERNO E PAVIMENTAÇÃO

16.1. Abertura de Caixa até 25cm

Escavação e compactação do subleito nas áreas de pavimentação.

16.2. Base de Bica Corrida e Brita Graduada (Rua de Acesso)

Aplicação e compactação das camadas de sub-base (Bica Corrida) e base (Brita Graduada Simples - BGS), conforme projeto.

16.3. Concreto Usinado FCK 40 MPa (Rua de Acesso)

Lançamento de Pavimento Rígido com concreto usinado fck=40 MPa, com juntas de retração/dilatação seladas e acabamento rugoso (vassourado).

16.4. Calçadas (Lastro, Lona Plástica e Concreto FCK 25 MPa)

Execução das calçadas com lastro de brita 5 cm, lona plástica (150 micras) e concreto usinado fck=25 MPa. Execução em conformidade com a NBR 9050.

17.0. PAISAGISMO

17.1. Terra Vegetal Orgânica Comum

Fornecimento e distribuição de camada de solo fértil {10 a 20 cm de espessura) para plantio.

17.2. Plantio de Grama Esmeralda em Placas

Assentamento de Grama Esmeralda (*Zoysia japonica*) em placas, com rolagem e irrigação pós-plantio.

17.3. Árvore Ornamental Tipo Coqueiro Jerivá

Plantio de Palmeira Jerivá (*Syagrus romanzoffiana*) em cova preparada, com escoramento do tronco.

17.4. Arbusto Moréia H=50cm

Plantio de Arbusto Moréia (*Dietes iridioides*), com altura mínima de 50 cm, com espaçamento e adubação de base.

18.0. SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

18.1. Extintor e Abrigo / Hidrante

Fornecimento e instalação de extintores (tipo e classe conforme projeto) e Abrigos Metálicos/Fibra, contendo o conjunto completo de hidrante e mangueira (NBR 13714).

18.2. Tubo de Aço Preto Sem Costura - DN 32mm

Execução da rede com Tubo de Aço Carbono Preto, Schedule 40, sem costura (NBR 5590), pintado na cor **Vermelho-Segurança**.

18.3. Alarme Sonoro

Instalação de Sinalizadores Audiovisuais (sirenes com *flash*) interligados à central de alarme, conforme IT.

18.4. Conjunto de Motor-Bomba e Quadro de Comando

Fornecimento e instalação do Conjunto Motor-Bomba (Principal e *Jockey*) e do Quadro de Comando para acionamento automático por queda de pressão.

19.0. LIMPEZA FINAL DA OBRA

19.1. Limpeza Bruta (Remoção de Entulho)

Remoção de todos os resíduos sólidos e entulhos, com descarte adequado em local autorizado e apresentação de Comprovantes de Descarte (CTR).

19.2. Limpeza Fina e Técnica (Tratamento de Superfícies)

Limpeza detalhada de todas as superfícies: remoção de respingos, lavagem de pisos (com produtos neutros/específicos), limpeza de vidros, metais e louças.

19.3. Verificação Final e Entrega

Vistoria final do imóvel, garantindo a ausência de poeira e sujeira, com a desinfecção de áreas molhadas, para **aceitação e entrega final** da obra.



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: MARLON VINÍCIUS LIMA
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 390.XXX.XXX-45
Nº do Registro: 000A966398

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: INPLENITUS PROJETOS, GERENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS LTDA

CNPJ: 11.XXX.XXX/0001-29

Período de Responsabilidade Técnica: 01/07/2014 - sem data fim

Nº Registro: PJ173550

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI16589758I00CT001
Data de Cadastro: 25/02/2026
Data de Registro: 25/02/2026

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$130,64

Boleto nº 24165756

Pago em: 25/02/2026

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: PREFEITURA DE CAJAMAR
Tipo: Órgão Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$240.500,39

CPF/CNPJ: 46.XXX.XXX/0001-81
Data de Início: 16/05/2022
Data de Previsão de Término: 16/05/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: AVENIDA
Logradouro: PROFESSOR WALTER RIBAS DE ANDRADE
Bairro: VILA NOVA

CEP: 07752000
Nº: S/N
Complemento:
Cidade/UF: CAJAMAR/SP

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.10.3 - Orçamento
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo
Grupo: PROJETO

Quantidade: 372,46
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 372,46
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 372,46
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 372,46
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 372,46
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 372,46



Atividade: 1.10.4 - Cronograma

Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Não se aplica

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE APOIO TÉCNICO E ASSESSORAMENTO PARA PERICIAS DE ENGENHARIA, ELABORAÇÃO E ADEQUAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, REVISÃO E ADEQUAÇÃO DE PLANOS MUNICIPAIS E SUPERVISÃO/GERENCIAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS MUNICIPAIS. ART REFERENTE A REFORMA E AMPLIAÇÃO - CÂMARA MUNICIPAL.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI16589758I00CT001	PREFEITURA DE CAJAMAR	INICIAL	25/02/2026

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista MARLON VINÍCIUS LIMA, registro CAU nº 000A966398, na data e hora: 2026-02-25 15:28:21, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).



Cajamar, 19 de Junho de 2.026

Composição de BDI – Edificações (Tabela Desonerada)

BDI Final: 25,56%

Componente	Percentual (%)
Administração Central (AC)	4,00
Seguro e Garantias (S+G)	0,80
Riscos (R)	1,27
Despesas Financeiras (DF)	1,23
Lucro (L)	7,40
Tributos (PIS, COFINS e ISS)	8,65

Fórmula do Acórdão TCU nº 2.622/2013:

$$\text{BDI} = [((1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L))/(1-I)] - 1$$

Tributos considerados:

Tributo	Alíquota (%)
PIS	0,65
COFINS	3,00
ISS	5,00
Total	8,65

Resultado: BDI = 25,56%

Atenciosamente,


Eng(a). Maria Luiza Gomes Neta