



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJAMAR
ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO Nº 1.366/2024 - PMC/SMG

Cajamar/SP., 30 de outubro de 2024.

Referente: Requerimento nº250/2024
15ª Sessão

Senhor Presidente,

Com os nossos cordiais cumprimentos, pelo presente, em atenção ao Requerimento nº 250/2024, de autoria do Nobre Vereador Adilson Aparecido encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Mobilidade e Desenvolvimento Urbano por meio do Memorando SMMDU/DPUPH nº 0793/2024, cópia anexa.

Sendo o que tínhamos a informar, aproveitamos o ensejo para externar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


DANILO BARBOSA MACHADO
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor

CLEBER CANDIDO SILVA

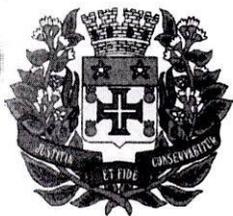
Presidente da Câmara do Município de
CAJAMAR – SP

CAMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR

PROTOCOLO
2568/2024

DATA / HORA
01/11/2024 09:43:05

USUÁRIO
066.XXX.XXX-62



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal de Mobilidade e Desenvolvimento Urbano (SMMDU)
Departamento de Planejamento Urbano e Políticas Habitacionais

Cajamar, 29 de outubro de 2024.

MEMO SMMDU/ DPUPH Nº 793/2024

À Secretaria Municipal de Governo

Ao Departamento de Apoio Técnico e Legislativo

Assunto: Memorando nº 4.223/2024 – DTL/SMG

Referente: Requerimento nº 250/2024 – 15ª Sessão

Prezados (as) Senhor (es)

Em resposta ao requerido informamos que se trata de área de ocupação irregular, localizada fora do perímetro das Macrozonas ZEIS existentes no Bairro São Benedito e no Bairro Empresarial do Bosque, em área que deverá ser objeto de estudos e levantamentos quanto à possibilidade de se promover a Regularização Fundiária da mesma.

Entrementes, está sendo observado primariamente o cronograma formalizado junto ao Ministério Público local, e após isso, a área passará a ser objeto de atenção desse Departamento.

Sem mais, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,


JULIANA SILVA MELO

*Gestora de Programa do Departamento de Planejamento Urbano e Políticas
Habitacionais*

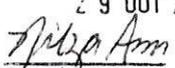

LEANDRO MORETTE ARANTES

Secretário Municipal de Mobilidade e Desenvolvimento Urbano

DEPARTAMENTO TÉCNICO
LEGISLATIVO

Recebido em

29 OUT 2024


Recebido Por 71.15
Horas



Câmara Municipal de Cajamar

Estado de São Paulo

GABINETE DO VEREADOR

DEPARTAMENTO TÉCNICO
LEGISLATIVO
Recebido em

17 OUT 2024

Nilva Am 14:00
Recebido Por Horas

REQUERIMENTO Nº 250 / 2024

CÂMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR

Senhor Presidente,

PROTOCOLO
2407/2024

DATA / HORA
03/10/2024 11:02:48

USUÁRIO
120.XXX.XXX-12

Senhores Vereadores,

Requeiro dentro das normas regimentais desta Casa de Leis e após deliberação do plenário para que o Exmo. Prefeito Danilo Barbosa Machado, junto a secretaria competente informe: Tendo em vista que no Km 43, Fazenda Velha, existem mais de 80 famílias residindo no local, questiono:

- 1- Qual é a situação jurídica do terreno onde essas famílias se encontram?
- 2- O terreno em questão pertence à prefeitura ou a um proprietário particular?
- 3- Há previsão de regularização fundiária dessas famílias por meio do programa municipal "Casa Legal"? Caso sim, qual o prazo estimado para o início das ações do programa "Casa Legal" no Km 43 Fazenda Velha, e quais serão as etapas desse processo para as famílias que lá residem?
- 4- Existe algum levantamento cadastral realizado pela prefeitura para identificar essas famílias e suas respectivas condições habitacionais?
- 5- Há alguma ação judicial em andamento envolvendo esse terreno, seja por parte da prefeitura ou de terceiros?
- 6- Caso o terreno pertença a um proprietário particular, a prefeitura está em negociação para a regularização ou desapropriação da área?
- 7- Quais medidas emergenciais estão sendo adotadas para garantir a segurança e o bem-estar das famílias que vivem no local?
- 8- Há previsão para a instalação de infraestrutura básica (água, esgoto, energia elétrica) para essas famílias, caso a regularização seja efetivada?



Câmara Municipal de Cajamar

Estado de São Paulo

GABINETE DO VEREADOR

JUSTIFICATIVA

Justifico o presente requerimento tendo em vista que os moradores do bairro KM43 Fazenda Velha, próximo a estrada Antônio Marques procuraram este vereador com o objetivo de solicitar ajudar junto a prefeitura.

A realização de um levantamento cadastral é essencial para que a prefeitura tenha clareza sobre o número de moradores, a situação econômica e social das famílias, e para a identificação das necessidades prioritárias. Sem essa informação, fica difícil implementar qualquer ação de regularização ou suporte.

Se o terreno for privado, é necessário saber se há uma negociação em curso ou prevista entre a prefeitura e o proprietário, visto que esse é um passo essencial para regularizar a posse e oferecer segurança jurídica aos moradores.

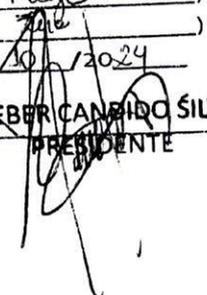
Diante da incerteza sobre a situação do terreno e as condições habitacionais, é importante garantir que as famílias estejam seguras. Medidas emergenciais, como fornecimento de água potável e acesso à saúde, podem ser necessárias enquanto a regularização não é concluída.

Ter clareza sobre prazos e etapas do processo de regularização é importante para a organização das famílias e para evitar desinformação. Essa resposta dará previsibilidade e transparência ao processo.

Plenário Ver. Waldomiro dos Santos, 19 de setembro de 2.024.

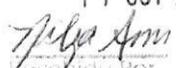

Adilson Aparecido
Vereador
REPUBLICANOS

CÂMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR
APROVADO em discussão e votação única
na 15ª sessão Ordinária
com 13 (treze) votos favoráveis
e 0 (zero) votos contrário:
em 09 / 10 / 2024


CLEBER CANÊIDO SILVA
PRESIDENTE

DEPARTAMENTO TÉCNICO
LEGISLATIVO
Recebido em

17 OUT 2024

 
Recebido Por Horas