



Câmara Municipal de Cajamar

Estado de São Paulo

GABINETE DO VEREADOR

MOÇÃO DE APELO Nº 05 / 2023

Senhor Presidente:

Senhores Vereadores:

CONSIDERANDO que, embora tenha havido o requerimento de nº 075/2023, Requerendo a regularização dos imóveis de Cajamar Centro, com a resposta no Memorando nº 171/2021 (acreditamos que a data seja um erro de digitação), que fariam busca registral para verificação da possibilidade de incluir no procedimento de REURB-S;

CONSIDERANDO que é grande o número de pessoas que tem nos procurados para saberem se já há alguma resposta referente a possibilidade da regularização dos imóveis de Cajamar - Centro;

CONSIDERANDO que a cidade está sendo contemplada em diversos bairros e seus moradores tem recebido as novas Matrículas para que possam regularizar e se tornar proprietários dos seus imóveis;

CONSIDERANDO que Cajamar – Centro apresenta a mesma dificuldade de regularização, nada mais justo de que contemplar estes moradores que são do início do município e de famílias tradicionais de nossa cidade, fornecendo a eles a Matrícula e a chance de serem proprietários documental;

CONSIDERANDO que daria a muitos a possibilidade de investir em melhorias sem a preocupação de desvalorização do imóvel devido a falta deste documento;

CONSIDERANDO que seria também uma forma do município receber seus impostos e com isso aumentando a arrecadação em prol dos investimentos, onde todos sairiam ganhando com essa benfeitoria;



Câmara Municipal de Cajamar

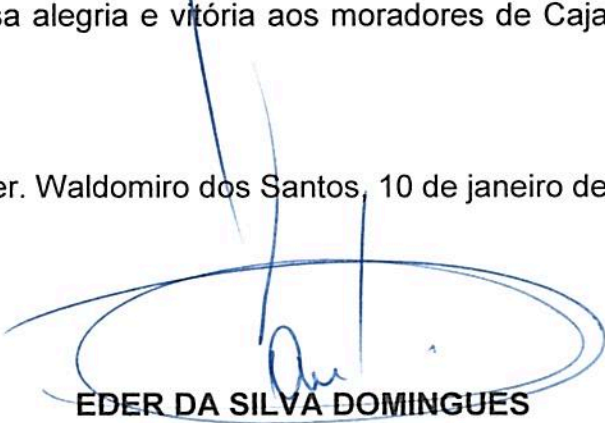
Estado de São Paulo

GABINETE DO VEREADOR

Continuação da Moção de Apelo nº 05 / 2023 2 / 2.

Diante de tais considerações e dentro das normas regimentais desta Casa, apresento a presente MOÇÃO DE APELO ao Excelentíssimo Prefeito Municipal Sr. Danilo Candido Machado, para que o mesmo sensibilize com esta Moção de Apelo e junto com sua equipe que tem demonstrado muita competência e sensibilidade para tratar deste assunto, pois em pouco tempo já proporcionou essa alegria aos moradores do Bairro do DRE de Jordanéisa e do Jd. Primavera no Polvilho. E assim contemplar e dar essa alegria e vitória aos moradores de Cajamar – Centro o mais breve possível.

Plenário Ver. Waldomiro dos Santos, 10 de janeiro de 2023


EDER DA SILVA DOMINGUES
Vereador

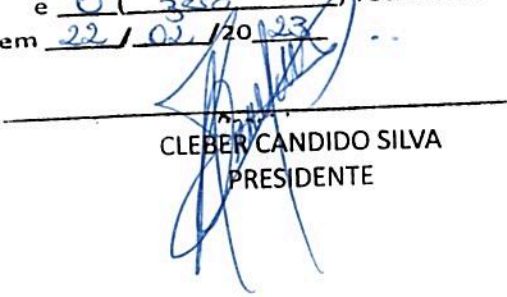
CÂMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR

PROTOCOLO
343/2023

DATA / HORA
09/02/2023 17:17:35

USUÁRIO
12081064812

CÂMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR
PROVADO em discussão e votação,
na 2ª sessão ordinária
com 13 (treze) votos favor.,
e 0 (zero) votos contra.
em 22 / 02 / 23


CLEBER CANDIDO SILVA
PRESIDENTE



Câmara Municipal de Cajamar

Estado de São Paulo

GABINETE DO VEREADOR

REQUERIMENTO Nº 075 / 2022

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

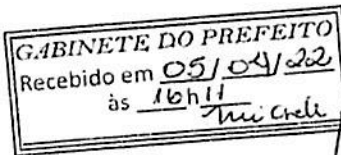
CÂMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR
APROVADO em discussão e votação única
na 4ª sessão (Ordem do Dia) com 14 (quatorze) votos favoráveis
e 0 (zero) votos contrários
em 30/03/2022
Saulo Anderson Rodrigues
Presidente

Requeiro dentro das normas regimentais desta Casa de Leis e após deliberação do plenário para que o Exmo. Prefeito Danilo Barbosa Machado informe a esta Casa de Leis se há a possibilidade dos imóveis de Cajamar – Centro sejam regularizados junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá e do Cartório de Registro de Cajamar, legalizando e dando posse no nome dos proprietários de direito, sendo de grande necessidade a intervenção do Executivo para que isso venha ocorrer.

JUSTIFICATIVA

Justifico o presente Requerimento, tendo em vista que nos dias de hoje essa documentação tem acarretado muitos problemas aos moradores de Cajamar – Centro, que não consegue vender suas propriedades devido à falta deste Registro, além dos Bancos não financiarem acarretando prejuízos e falta de segurança. Muitos vende com contrato de gaveta e cada vez a situação fica mais difícil para se legalizar o processo, trazendo prejuízos também aos cofres público, e para que isso aconteça necessita da intervenção deste Executivo para que toda a situação seja regularizada o mais breve possível.

Plenário Ver. Waldomiro dos Santos, 16 de março de 2.022.



Ed
EDER DA SILVA DOMINGUES
Vereador

CAMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR

PROTOCOLO
547/2022

DATA / HORA
16/03/2022 14:19:37

USUÁRIO
martha

Avenida Professor Walter Ribas de Andrade, 555 - CEP 07752-000 - Cajamar - São Paulo

Cajamar, 20 de abril de 2021

Memorando nº 171/2021

À Secretaria Municipal de Governo

Departamento Técnico Legislativo

Ref: Requerimento nº 75/2022

Esclarecemos que, para identificar a situação fundiária do local em comento, este Departamento fará busca registral para verificação quanto à possibilidade de inclusão no procedimento de REURB-S deste Município.

LEANDRO MORETTE ARANTES

Secretário Municipal de Mobilidade e Desenvolvimento Urbano

DEPARTAMENTO
LEGISLATIVO
Recebido

20 ABR 2022

[Assinatura] 16.15
Recebido Por Horas



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJAMAR
ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO Nº 387/2022 - PMC/SMG

Cajamar/SP, 26 de abril de 2022.

Referente: **Requerimento nº 075/2022**
4ª Sessão

CÂMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR

PROTOCOLO
1033/2022

DATA / HORA
28/04/2022 15:42:08

USUÁRIO
martha

Senhor Presidente,

Com os nossos cordiais cumprimentos, pelo presente, em atenção ao **Requerimento nº 075/2022** de autoria do Nobre Vereador Eder da Silva Domingues, encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Mobilidade e Desenvolvimento Urbano, por meio de seu **Memorando nº 171/2021**, cópia anexa

Sendo o que tínhamos a informar, aproveitamos o ensejo para externar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


DANILO BARBOSA MACHADO
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
SAULO ANDERSON RODRIGUES
Presidente da Câmara do Município de
CAJAMAR – SP



Câmara Municipal de Cajamar

Estado de São Paulo

Continuação do Moção de Apele nº 05 /.....Fls /2023

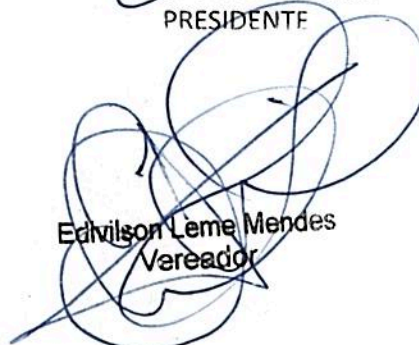

Adilson Aparecido Pinto
Vereador


Alexandre Dias Martins
Vereador

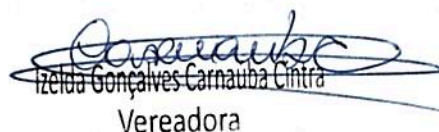

CLEBER CANDIDO SILVA
PRESIDENTE


Diogo de Carvalho Utsunomiya
Vereador

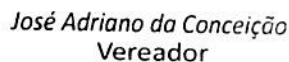

Eder da Silva Domingues
Vereador


Edilson Leme Mendes
Vereador


Flavio Alves Ribeiro
Vereador


Izelda Gonçalves Caraubá Cintra
Vereadora


Jefferson Rodrigo Oliveira Silva
Vereador


José Adriano da Conceição
Vereador


Luiz Fabiano Cordeiro Galvão
Vereador


Manoel Pereira Filho
Vereador


Marcelo da Rocha Santiago
Vereador


Saulo Anderson Rodrigues
Vereador


Tarcisio Moreira de Carvalho
Vereador



Câmara Municipal de Cajamar

Estado de São Paulo

Ofício nº 44– GP

Cajamar, 23 de fevereiro de 2023.

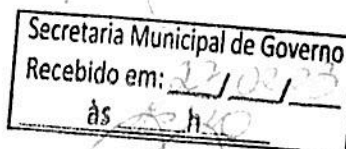
Senhor Prefeito,

Encaminhamos à Vossa Senhoria cópia autêntica da Moção de Apelo nº 05/2023, de autoria do nobre Vereador: Eder da Silva Domingues e subscrita pelos Vereadores: Adilson Aparecido Pinto; Alexandro Dias Martins; Cleber Candido Silva; Diogo de Carvalho Utsunomiya; Edivilson Leme Mendes; Flavio Alves Ribeiro; Izelda Gonçalves Carnaúba Cintra; Jefferson Rodrigo Oliveira Silva; Luiz Fabiano Cordeiro Galvão; Manoel Pereira Filho; Marcelo da Rocha Santiago; Saulo Anderson Rodrigues e Tarcísio Moreira de Carvalho, apresentada e aprovada na 2ª Sessão Ordinária, realizada no dia 22 de fevereiro de 2023.

Aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.


CLEBER CANDIDO SILVA
Presidente

Excelentíssimo Senhor,
DANILO BARBOSA MACHADO
Prefeito Municipal
Praça José Rodrigues do Nascimento, nº 30
Centro – Cajamar/SP



Michelle Alves
Agente Administrativo
RE: 16.910