



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR

OFÍCIO Nº 0038/2026 - PMC/SMG

Cajamar/SP., 09 de janeiro de 2.026.

Referente: Requerimento nº 300/2025
18ª Sessão

Senhor Presidente,

Com os nossos cordiais cumprimentos, pelo presente, em atenção ao **Requerimento nº 300/2025**, de autoria do Nobre Vereador Manoel Pereira Filho, **encaminhamos as informações prestadas pela *Secretaria Municipal de Habitação e Regulamentação Fundiária*, por meio do Memorando SMMDU/DHRF nº 012/2026**, cópia anexa.

Sendo o que tínhamos a informar, aproveitamos o ensejo para externar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

KAUÃN BERTO SOUSA SANTOS
Prefeito Municipal

CAMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR

Excelentíssimo Senhor
EDIVILSON LEME MENDES
Presidente da Câmara do Município de
CAJAMAR – SP

PROTOCOLO
6/2026

DATA / HORA
13/01/2026 16:14:12

USUÁRIO
066.XXX.XXX-62



Documento assinado eletronicamente por **Kauan Berto Sousa Santos, Prefeito**, em 09/01/2026, às 15:14, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico.



Câmara Municipal de Cajamar

Estado de São Paulo

REQUERIMENTO Nº 300 / 2025

CÂMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR

Senhor Presidente,	PROTOCOLO 3489/2025	DATA / HORA 10/10/2025 12:04:39	USUÁRIO 254 XXX XX
--------------------	------------------------	------------------------------------	-----------------------

Senhores Vereadores,

Requerendo dentro das normas regimentais desta Casa de Leis, e após deliberação do plenário para que o Exmo. Prefeito Kauã Bertó Souza Santos, por meio da Secretaria competente que nos informe **acerca das Casas Populares em Cajamar-SP**.

1. Existem projetos de Casas Populares, em andamento atualmente no município?
2. Quais são eles, em que fase se encontram, qual o número de unidades previstas e a estimativa para a conclusão?
3. Há previsão de novos projetos de habitação popular para o biênio 2025-2026? Se sim, quais seriam os locais, número de unidades e as respectivas fontes de recurso (Municipal, Estadual, Federal)?
4. O Município possui um Plano Municipal de Habitação de Interesse Social atualizado? Em caso afirmativo, qual a data de sua última revisão, quais são seus principais eixos e onde pode ser consultado publicamente?
5. Qual o critério de seleção das famílias beneficiadas pelos programas habitacionais populares em Cajamar? Onde essas informações e o regulamento dos programas podem ser consultados publicamente?
6. Existe uma lista de espera atualizada para moradias populares no município? Quantas famílias estão cadastradas, quais os critérios para inclusão e qual o prazo médio estimado para atendimento?
7. Como é feita a publicidade dos editais de inscrição e dos resultados dos processos seletivos para os programas habitacionais, garantindo ampla divulgação e transparência?
8. Qual o montante do orçamento municipal destinado à área de habitação para o ano de 2025? Quais os projetos e ações prioritárias que estão sendo executados com esses recursos?
9. Há recursos Federais (via Programa Minha Casa Minha Vida - MCMV, por exemplo) ou Estaduais (via CDHU) destinados ao município para projetos



Câmara Municipal de Cajamar

Estado de São Paulo

de Habitação Popular em 2025? Se sim, quais os valores e os projetos específicos associados?

JUSTIFICATIVA

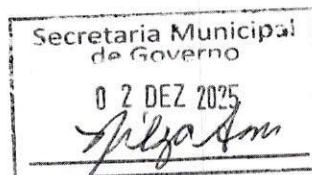
Justifico a presente requerimento, tendo em vista garantir o acesso à moradia digna como um direito social básico e fundamental para o bem-estar e o desenvolvimento humano. E oferecer oportunidade de moradia acessível, especialmente para famílias em vulnerabilidade social, pessoas com deficiência e minorias.

Plenário Ver. Waldomiro dos Santos, 06 de outubro de 2025.


MANOEL PEREIRA FILHO
Vereador

CÂMARA MUNICIPAL DE CAJAM
APROVADO em discussão e votação ú
na 10ª sessão Ordinária
com 36 (Trinta e Seis) votos favorá
e 0 (Zero) votos contrá
em 26 / 11 / 2025


EDILSON LEME MENDES
PRESIDENTE





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR

CAJAM-SMHRF-Unidade de Processamento Legislativo Habitação e Regularização Fundiária

MEMORANDO SMMDU/DHRF Nº 012/2026

Referência: Caso responda este Memorando, indicar expressamente o Processo nº 3509205.402.00014191/2025-38.

Cajamar, 06 de janeiro de 2026.

À Secretaria Municipal de Governo

Ao Departamento de Apoio Legislativo

Assunto: Memorando nº 3.763/2025 – Requerimento nº 300/2025 - 18ª Sessão

Referente: Casas Populares em Cajamar

Prezados (as) Senhores (as)

Em resposta ao requerido, informamos que, no momento, não temos projetos em andamento para construção de casas populares, mas está sendo realizada a construção de 400 (quatrocentas) unidades habitacionais, que se trata dos conjuntos habitacionais que estão sendo implantados em 3 (três) núcleos no município: no Empresarial Gato Preto, no Guaturinho e no Panorama, que totalizarão as quatrocentas unidades.

Atualmente estamos em tratativas com a CEF - Caixa Econômica Federal para busca de outros recursos financeiros para a construção de mais 96 (noventa e seis) unidades habitacionais, através do programa habitacional MCMV - Minha Casa Minha Vida, na faixa 1 (um), que seria pelo FAR - Fundo de Arrendamento Residencial, além de tratativas junto aos governos federal e estadual para a contratação de novas unidades habitacionais e também para angariar recursos voltados à habitação de interesse social – HIS.

Quanto à seleção das famílias que serão beneficiadas e quais serão os critérios para essa seleção, em conjunto com os outros departamentos municipais, estamos trabalhando na elaboração de legislação específica para viabilizar a concessão dessas e de novas unidades habitacionais e, uma vez que isso está sendo tratado internamente, temos cadastradas as famílias que foram removidas das áreas de risco e que atualmente serão as beneficiadas.

No entanto, embora tenhamos um cadastro habitacional geral do município, mas com relação as famílias que virão a ser contempladas quando essas unidades primeiras unidades estiverem prontas, deverá ser aberta inscrição, de acordo com a nova legislação que será

publicada e daí será analisada a documentação de todos os inscritos, para fins de se determinar aqueles que em atendimento à Lei, farão jus ou não, a essas novas unidades.

Sem mais, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

MILEIDE FROTA DE OLIVEIRA

Diretoria Municipal Habitação e Regularização Fundiária

GEOVANA SALGUEIRO DE JESUS

Subsecretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária

Cajamar, na data da assinatura digital.



Documento assinado eletronicamente por **Geovana Salgueiro de Jesus, Secretario Adjunto**, em 09/01/2026, às 09:05, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico.



Documento assinado eletronicamente por **Mileide Frota de Oliveira, Diretor De Departamento**, em 09/01/2026, às 09:51, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/rasaopaulo/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0657550** e o código CRC **79C60FC5**.