



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJAMAR
ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO Nº 0.755/2025 - PMC/SMG

Cajamar/SP., 14 de maio de 2025.

Referente: Requerimento nº 016/2025
4ª Sessão

CAMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR

Senhor Presidente,

PROTOCOLO
1704/2025

DATA / HORA
15/05/2025 15:53:58

USUÁRIO
120.XXX.XXX-12

Com os nossos cordiais cumprimentos, pelo presente, em atenção ao **Requerimento nº 016/2025**, de autoria dos Nobres Vereadores Flavio Marques Alves e Willian Silva Oliveira, ***encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, por meio do Memorando SMHRF/DHRF Nº 336/2025***, cópia anexa.

Sendo o que tínhamos a informar, aproveitamos o ensejo para externar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

KAUÂN BERTO SOUSA SANTOS
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
EDIVILSON LEME MENDES
Presidente da Câmara do Município de
CAJAMAR – SP

Cajamar, 13 de maio de 2025.

MEMO SMHRF/ DHRF N° 336/2025

AO DEPARTAMENTO TÉCNICO LEGISLATIVO

Referente: Resposta ao memorando nº 1.495/2025 – DTL/SMG - Requerimento nº 016/2025
– 4ª Sessão.

Prezados (as)

Conforme explanado no memorando de nº 0245/2025 datado de 14/04/2025, reiteramos que o prosseguimento do processo de regularização fundiária só será possível após a conclusão e análise do Estudo de Desconformidades Urbanísticas, Jurídicas e Ambientais, bem como do estudo técnico do Departamento de Defesa e Segurança Civil, que irá determinar se a área está apta para a regularização, sem comprometer a segurança dos moradores a serem beneficiados.

Salientamos que, antes de avançar com esse processo, será imprescindível uma análise mais aprofundada de todos os fatores que possam afetar a segurança e a sustentabilidade da regularização. Somente após a aprovação de todas essas etapas, a viabilidade da regularização será avaliada, e o processo prosseguirá em conformidade com as legislações vigentes.

Atenciosamente,



JULIANA S. MELO

Diretora de Departamento de Habitação e Regularização Fundiária

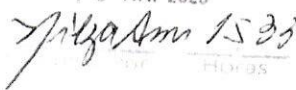


LEANDRO MORETTE ARANTES

Secretário Municipal de Habitação e Regularização Fundiária

DEPARTAMENTO TÉCNICO
LEGISLATIVO

13 MAI 2025





Memorando nº 048/2025 - SMSPM

Cajamar, 07 de maio de 2025.

AO DEPARTAMENTO DE APOIO LEGISLATIVO

A/C: Pâmela Cristina de Moraes Cardoso

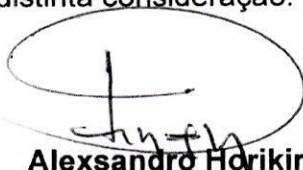
Referente: Requerimento nº 016/2025 – 4ª Sessão – Vereador Flávio Marques Alves

Assunto: Infraestruturas para Km 40 à Km 43

Em atenção ao memorando 1323/2025 – DTL/SMG, com o requerimento supracitado, informamos que para realizarmos os estudos referentes as melhorias de infraestruturas solicitadas, necessitamos de anuência e manifestação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico quanto à viabilidade do processo de regularização.

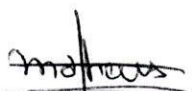
Sem mais para o momento, aproveitamos para externar nossos votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,



Alexsandro Horikiri

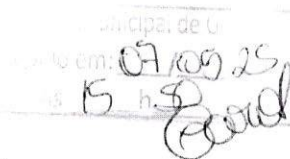
Diretor de Departamento de Serviços Públicos



Eng. Matheus De Marchi de Oliveira
Subsecretário de Serviços Públicos Municipais

Raul Lopes Cardoso

Secretário Municipal de Serviços Públicos Municipais



Cajamar, 14 de abril de 2025.

MEMO SMDUE/ DPUPH N° 0245/2025
AO DEPARTAMENTO TÉCNICO LEGISLATIVO

Referente: Requerimento n° 016/2025 – 4ª Sessão

Prezados (as)

Face aos questionamentos contidos no requerimento de n° 016/2025, informamos o quanto segue:

Com relação ao item 1, salientamos que as etapas de selagem dos imóveis com o respectivo cadastramento dos moradores foram finalizadas e, por conseguinte o congelamento da área para que não haja novas construções.

Cumpramos esclarecer, que está sendo elaborado o Estudo de Desconformidades Urbanísticas, Jurídicas e Ambientais, bem como será solicitado que a Coordenadoria de Proteção e Defesa Civil se manifestem quanto às possíveis áreas de risco que venham a impossibilitar o procedimento em questão.

Após a finalização desta etapa, será iniciado o levantamento perimétrico a fim de subsidiar o processo urbanístico de regularização do núcleo.

Ademais, trata-se de um núcleo consolidado e complexo, e, requer trabalho minucioso por parte da equipe técnica, contudo, o cronograma pode sofrer alterações conforme o andamento de cada etapa, visto que no momento estamos cumprindo o cronograma pré estabelecido de regularização face às demandas advindas do Ministério Público.

Com relação ao item 2, foi realizado o cadastramento de 549 famílias pelo Departamento de Planejamento Urbano e Políticas Habitacionais, entre os Km 40 ao 43. Salientamos ainda que estão sendo construídas 400 unidades habitacionais destinadas à população retirada de áreas de risco, visto que algumas famílias desta localidade também serão contempladas.

Ante o exposto, a fim de viabilizar a regularização da área em tela, cabe mencionar que todas as situações de possíveis riscos devem ser sanadas, bem como a implantação de toda infraestrutura necessária nos locais.

Prefeitura do Município de Cajamar
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico

No que concerne ao Item 3 sugerimos o encaminhamento à Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos para análise e manifestação.

Sem mais, ficamos à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,



JULIANA S. MELO
Gestora de Programa

Departamento de Planejamento Urbano e Políticas Habitacionais



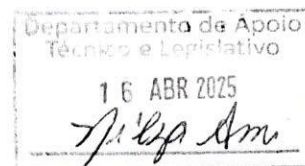
GEOVANA SALGUEIRO DE JESUS

Diretora de Departamento de Planejamento Urbano e Políticas Habitacionais



LEANDRO MORETTE ARANTES

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico



08:50h



Câmara Municipal de Cajamar

Estado de São Paulo

GABINETE DO VEREADOR

REQUERIMENTO Nº 016 / 2025

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Requeiro dentro das normas regimentais desta Casa de Leis e após deliberação do plenário para que o Exmo. Prefeito Kauan Berto Sousa Santos informe a esta Casa de Leis;

- 1) Status atualizado (previsão de finalização) da ação conjunta do Departamento de Habitação e do Departamento de Fiscalização, sobre a regularização do bairro Nova Paraná, conforme requerimento nº 110/2021 e resposta advinda sob MEMO nº 213/2021 – DMH, onde foi informado a realização da selagem dos imóveis com o respectivo cadastramento dos moradores e, por conseguinte o congelamento da área para que não haja novas construções.
- 2) Existe algum plano ou estudo de Regularização para o restante do bairro São Benedito, bem como para os bairros; Km 40,0 - Km 41,0 - Km 41,5 - Km 42,0 - Km 42,5 - Km 43,0 e demais outros bairros que margeiam a Rod. Anhanguera e que pertencem ao município de Cajamar?
- 3) Existe algum estudo ou plano de desenvolvimento para os bairros acima citados que inclua melhorias de infraestrutura como; pavimentação asfáltica, rede de esgoto, rede de água potável, iluminação pública, construção de novas creches e escolas, serviços sociais, segurança, saúde, transporte público, lazer e demais recursos que possam trazer comodidade e bem estar para a população desses bairros?

JUSTIFICATIVA

Justifico o presente Requerimento, tendo em vista levar melhores condições básicas humanas e dignidade para esses cidadãos cajamarenses, frente ao crescimento notório desses bairros.

Plenário Ver. Waldomiro dos Santos, 13 de janeiro de 2025.

Secretaria Municipal de Governo
Recebido em: 02/04/25
às 13 h 48

Pamela

Flávio Marques Alves
Flávio Marques Alves
"Flávio Comajo"
Vereador

Gabinete F.

William Silva Oliveira
WILLIAM SILVA OLIVEIRA
VEREADOR

Avenida Professor Walter Ribas de Andrade, 55

CAMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR