GABINETE DO VEREADOR

REQUERIMENTO Nº 265 / 2023

CAMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR

PROTOCOLO	DATA / HORA	USUÁRIO
3187/2023	01/11/2023 14:42:51	066.XXX.XXX-62

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Requeiro dentro das normas regimentais desta Casa de Leis e após deliberação do plenário para que o Exmo. Prefeito Danilo Barbosa Machado, junto a secretaria competente informe:

CONSIDERANDO: Que Cajamar, como muitas outras comunidades, enfrenta desafios em relação à habitação que requerem atenção e ação direta por parte das autoridades locais. Um programa habitacional eficaz e bem planejado pode fazer a diferença na qualidade de vida dos cidadãos. Abaixo, destacamos pontos essenciais a serem considerados ao desenvolver um programa de habitação para a população de Cajamar:

1. **Análise de Necessidades Habitacionais:** O primeiro passo fundamental é conduzir uma avaliação abrangente das necessidades habitacionais locais. Isso inclui identificar famílias de baixa renda, desabrigados, situações de superlotação e condições de moradia precárias.
2. **Infraestrutura e Serviços Básicos:** Assegurar que as moradias tenham acesso a infraestrutura essencial, como água potável, eletricidade, saneamento e transporte público, é fundamental para elevar a qualidade de vida dos residentes.
3. Planejamento Urbano Sustentável: O desenvolvimento urbano sustentável é crucial para evitar a expansão desordenada e preservar o meio ambiente. Isso inclui a criação de áreas verdes, uso eficiente do solo e práticas de construção ecológicas.
4. **Regularização Fundiária:** A regularização fundiária é essencial para fornecer segurança aos moradores que vivem em áreas informais ou irregulares, além de facilitar o acesso a serviços públicos.

CÂMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR

APROVADO em discussão e votação única

na 19ª sessão Ordinária

com 12 (doze) votos favoráveis,

00 (zero) votos contrários e

01 (um) abstenção

em 17/07

CLEBER CANDIDO SILVA

PRESIDENTE

GABINETE DO VEREADOR

5. **Participação Comunitária:** Incluir a comunidade local no processo de planejamento e tomada de decisões garante que o programa habitacional atenda às necessidades reais e seja culturalmente sensível.
6. **Monitoramento e Avaliação Contínua:** Estabelecer um sistema eficaz de monitoramento e avaliação é crucial para acompanhar o progresso do programa e fazer ajustes quando necessário, garantindo sua eficácia a longo prazo.
7. **Educação Financeira:** Oferecer programas de educação financeira para os beneficiários do programa habitacional ajuda a capacitá-los na gestão eficiente de suas finanças, possibilitando a manutenção de suas novas habitações.
8. **Inclusão Social:** Além de oferecer habitação, é crucial promover a inclusão social por meio de serviços e oportunidades, incluindo educação, saúde, emprego e transporte acessível.

CONSIDERANDO: Que em breve a prefeitura de Cajamar dará início a construção de novas moradias para a população, questiono:

1. Os locais que serão construídos as moradias para a população, a Prefeitura está considerando a integração do programa habitacional com o sistema de transporte público para garantir que os moradores tenham acesso fácil a meios de locomoção? Caso sim, solicito que informe.
2. Existem planos para expandir rotas de transporte público ou fornecer serviços de ônibus adicionais nas áreas onde estão sendo construídas novas moradias? Se sim quais?
3. Nestes locais serão construídos postos de saúde ou centros de atendimento médico nas proximidades das novas habitações para garantir que os moradores tenham acesso a cuidados de saúde?
4. As novas moradias estão sendo planejadas perto de escolas ou creches para garantir o acesso fácil a educação?
5. O programa habitacional inclui planos para melhorar ou expandir a infraestrutura de saneamento básico, como sistema de esgoto, abastecimento de água e coleta de lixo?

GABINETE DO VEREADOR

6. No projeto há medidas para prevenir inundações ou problemas de drenagem nas novas áreas de habitação?

JUSTIFICATIVA

Justifico o presente requerimento, tendo em vista que a implementação bem-sucedida de um programa habitacional requer a cooperação eficaz entre o governo local, organizações da sociedade civil e a comunidade local. O planejamento meticuloso, o financiamento adequado e a atenção cuidadosa a esses pontos-chave podem contribuir significativamente para atender às necessidades de habitação em Cajamar. E quem ganha com isso é a nossa população.

Plenário Ver. Waldomiro dos Santos, 30 de outubro de 2.023.

Adilson Aparecido
Vereador
REPUBLICANOS

Câmara Municipal de Cajamar

Estado de São Paulo

Ofício nº 258 – GP

Cajamar, 14 de dezembro de 2023.

Senhor Prefeito,

Encaminhamos à Vossa Excelência cópias autênticas dos Requerimentos de n°s 91/2023; 114/2023; 166/2023; 169/2023; 170/2023; 171/2023; 178/2023; 240/2023; 245/2023; de 255/2023 a 262/2023, e de 264/2023 a 288/2023, autoria dos nobres Vereadores: Adilson Aparecido Pinto; Alexandro Dias Martins; Cleber Candido Silva; Flavio Marques Alves; Izelda Gonçalves Carnaúba Cintra; Jefferson Rodrigo Oliveira Silva; Luiz Fabiano Cordeiro Galvão; Manoel Pereira Filho; Marcelo da Rocha Santiago; Saulo Anderson Rodrigues e Tarcísio Moreira de Carvalho, apresentados e aprovados na 19ª Sessão Ordinária, realizada no dia 13 de dezembro de 2023.

Solicitamos que os requerimentos mencionados acima, atendam o art. 248 incisos XXVII, do regimento interno desta Casa de Leis e Resolução nº 213, de 14 de dezembro de 2006 conjugado com art. 86 incisos XXVII da Lei Orgânica do Município de Cajamar

Aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

CLEBER CANDIDO SILVA
Presidente

Câmara Municipal de Cajamar
Recebido em: 19/12/23
às 9h30

Excelentíssimo Senhor,
DANILO BARBOSA MACHADO
Prefeito Municipal
Praça José Rodrigues do Nascimento, nº 30
Centro – Cajamar/SP